

JOURNÉE "GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES"

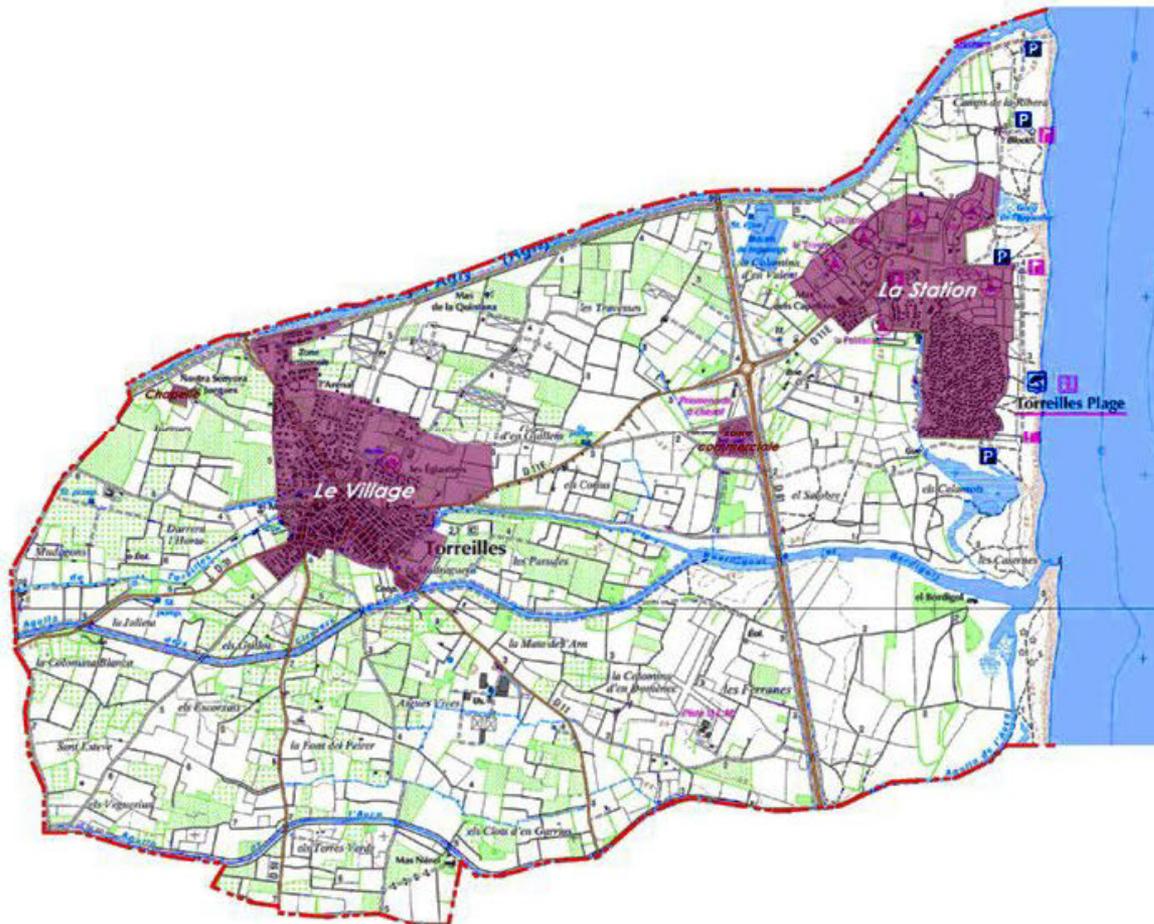
TORREILLES: Aménagement du "Coeur de station" - Le parking centre -



Mardi 23 mai 2023

TORREILLES / Le territoire

2 entités: le village et la station balnéaire



VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torreilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr

TORREILLES / La station

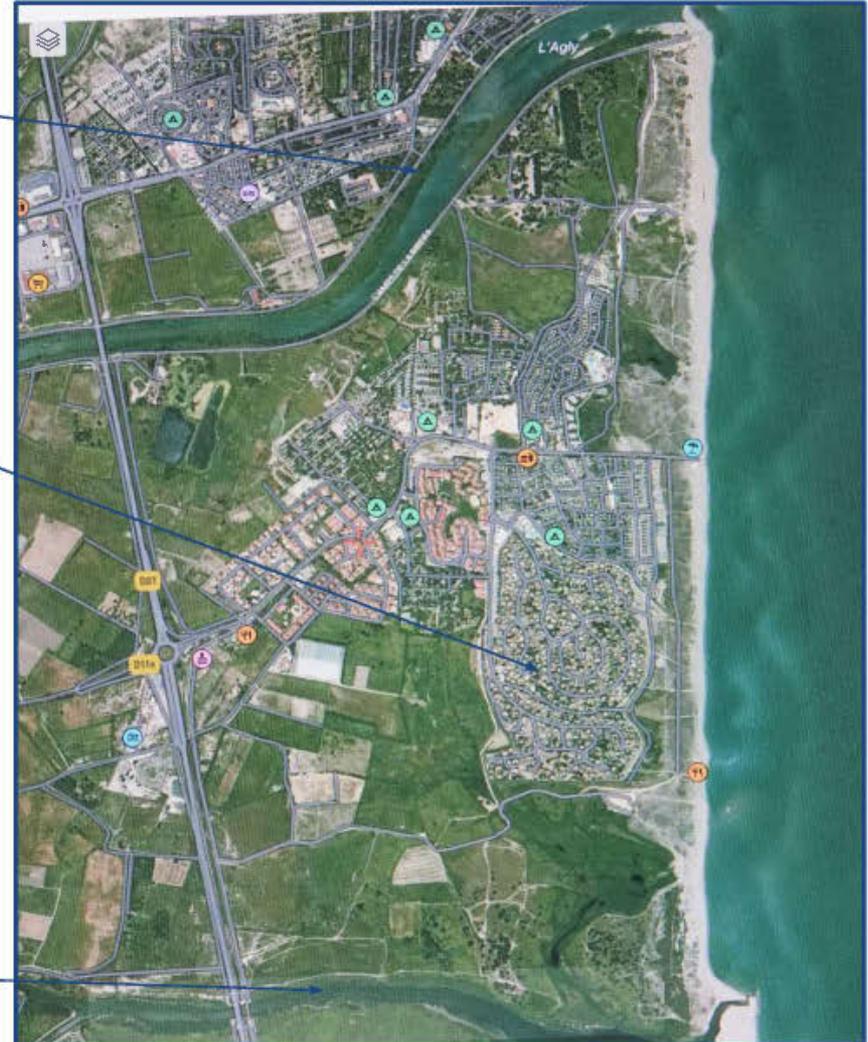
L'Agly



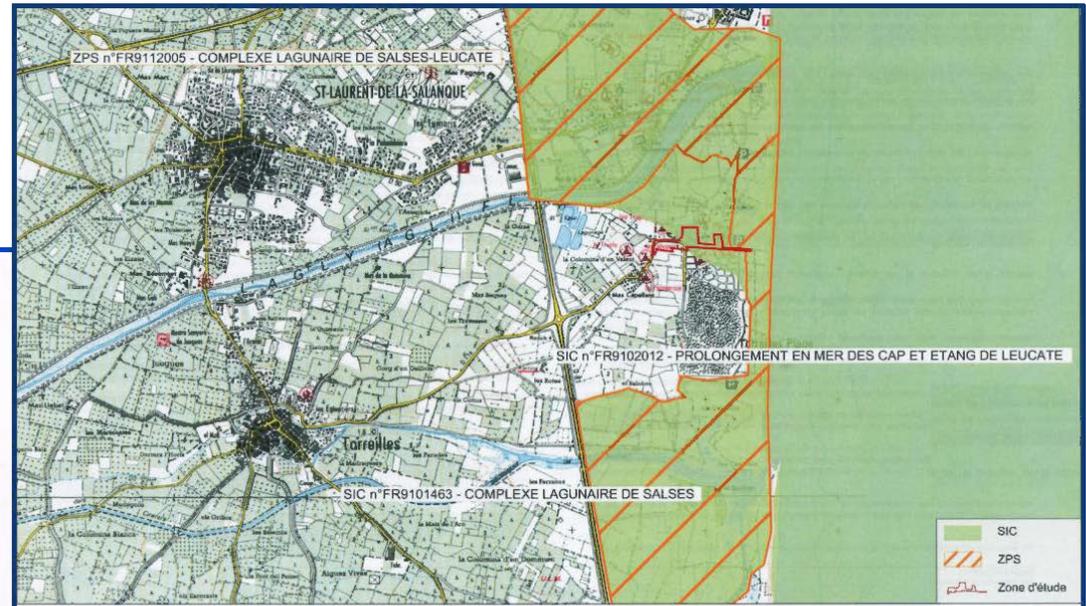
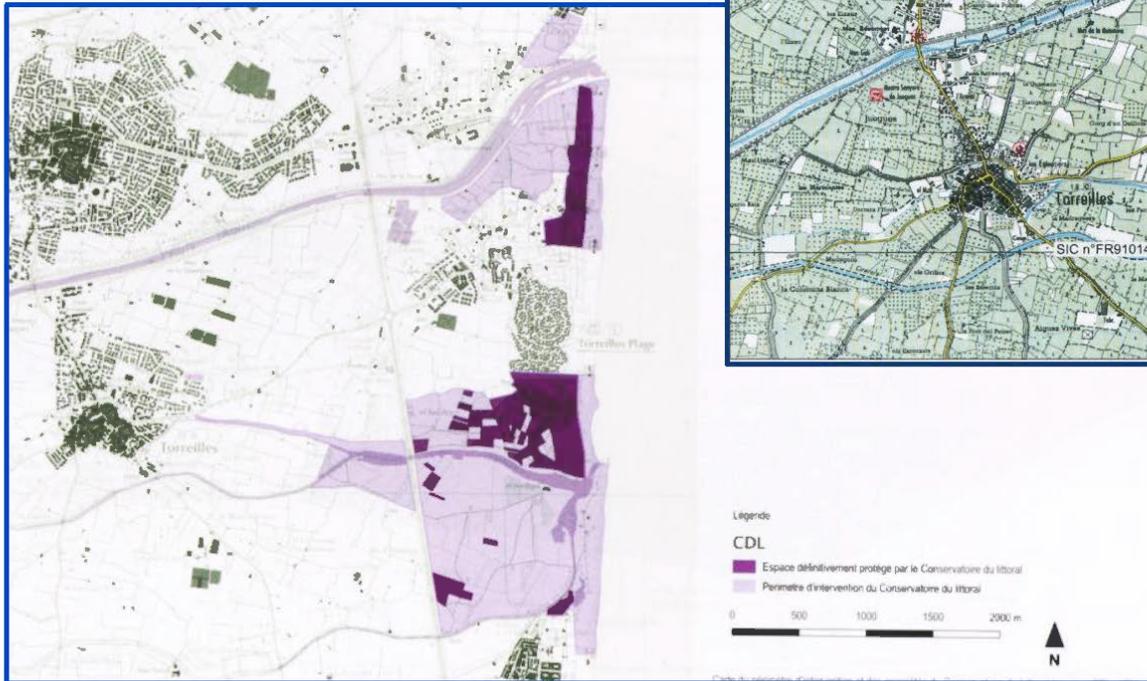
1978: Le Village des sables

1ère urbanisation littorale de Torreilles. Il a marqué le début du développement touristique de la plage qui se poursuit aujourd'hui avec le projet "Coeur de station"

Le Bourdigou



TORREILLES / Le réseau Natura 2000



Périmètre d'intervention du Conservatoire du Littoral

VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torreilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr

TORREILLES / Le coeur de station

Le projet "Coeur de station s'inscrit dans la requalification plus globale de Torreilles Plage

Le périmètre du projet



- *Surface 4,7ha
- *Présence d'une zone humide à valeur écologique préservée
- *Site appartient à un secteur Natura 2000
- *Site concerné par le PPRI

**Ancien parking
sur la dune**

PROJET "COEUR DE STATION" / Historique

de 1985 à 2017...

*Acquisition de la 1^{ère} parcelle dès 1985.

La reconquête du périmètre d'étude s'est faite en étroite collaboration avec la commune, le conservatoire du littoral et PMCU.

*2013: choix de la maîtrise d'œuvre : Cabinet d'études Garcia-Diaz, plans de bornage et premières esquisses.

*2014: étude d'impact environnementale avec enquête publique.

*Permis d'Aménager obtenu en 2015.

POS / PLU	PPRi
Zone Upm du POS Zone UF du PLU.	Zone IIg et partiellement en zone I. Hauteurs de plancher : côte altimétrique min de 2,70 m NGF avec un niveau refuge à 3,20 mètres NGF.

TORREILLES / Le Projet "Coeur de station"

Création d'une centralité, à travers l'amélioration des déplacements et la préservation du milieu dunaire

*Réorganisation des cheminements vers la plage, priorité aux déplacements doux



*Retrait de l'aire de stationnement
*Renaturation de l'ancien parking



*Protection des dunes avec implantation de ganivelles et canalisation des déplacements

*Création d'une rambla

*Baladoir d'accès à la plage

LE COEUR DE STATION / Les aménagements



2016

Recul de l'aire de stationnement



Le Baladoir

Accès doux à la plage avec réappropriation des paysages naturels et dunaires en lien avec le Conservatoire du Littoral

VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torreilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr

LE COEUR DE STATIONNEMENT / Les aménagements

L'aire de stationnement composées de matériaux qui limitent l'imperméabilisation, éclairage solaire, végétaux adaptés aux conditions du milieu



120 places de stationnement réparties sur plusieurs "poches" pour une lisibilité renforcée



Casiers infiltrants remplis de graviers pour le revêtement des parkings



Séparateurs de parkings en rondins de bois

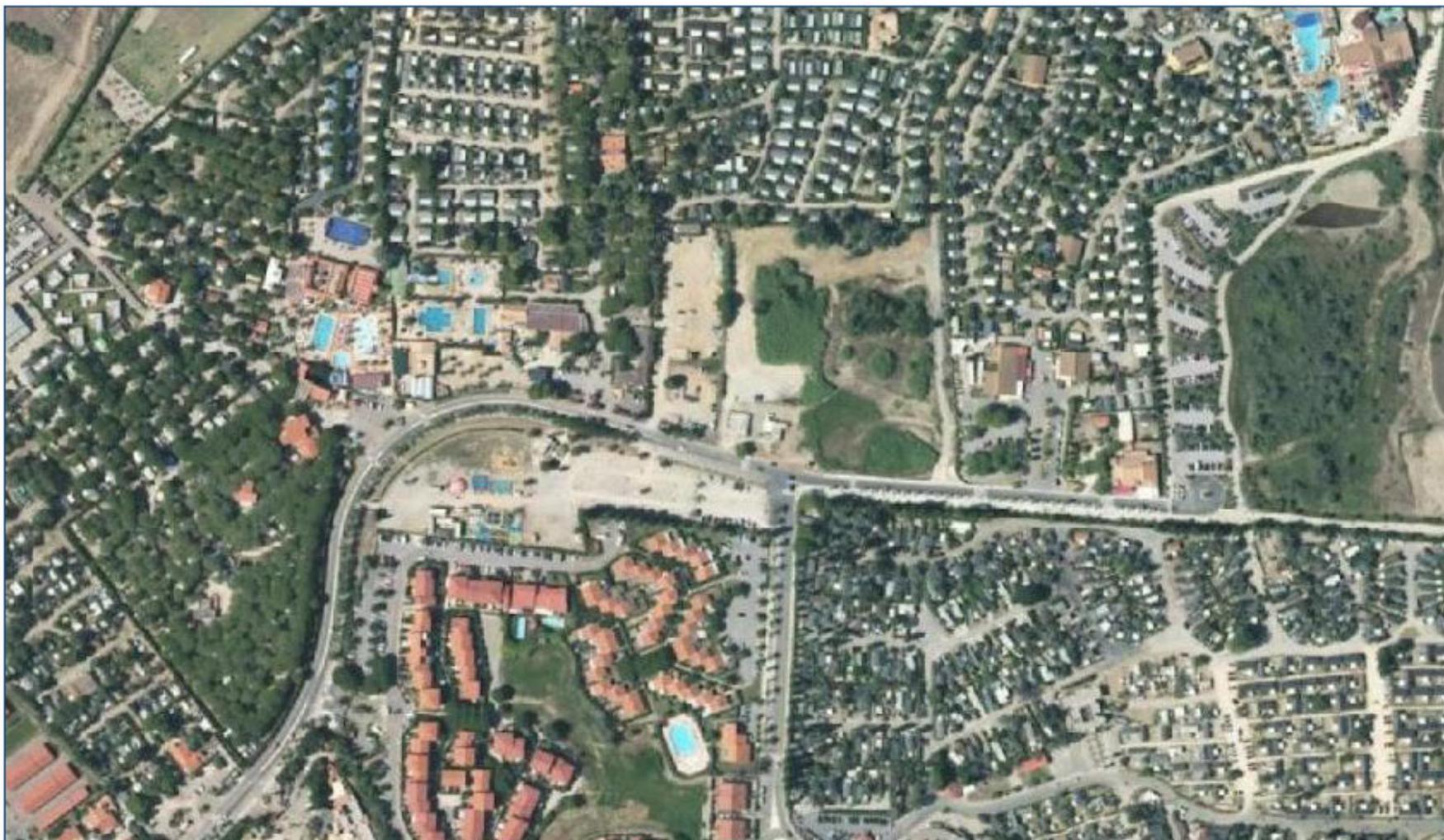


LE COEUR DE STATION / Les aménagements



- *L'éclairage équipé de petits panneaux photovoltaïques est respectueux de l'environnement naturel
- *Les allées principales sont en sable stabilisé
- *Le choix des végétaux est compatible avec les conditions du milieu (sol, embruns, sel, vent)

LE PROJET COEUR DE STATION / Aujourd'hui...



VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torréilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr

PROJET COEUR DE STATION / Aujourd'hui...

Projet en réflexion:

Volonté d'intégrer de manière plus forte la lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience du territoire face à ses effets.

*Garantir le potentiel d'accueil tout en préservant les espaces sensibles qui font notre singularité et notre attractivité.

*Inscrire la station dans une démarche de station touristique "0 carbone"

*Repenser les déplacements sur les espaces sur la station



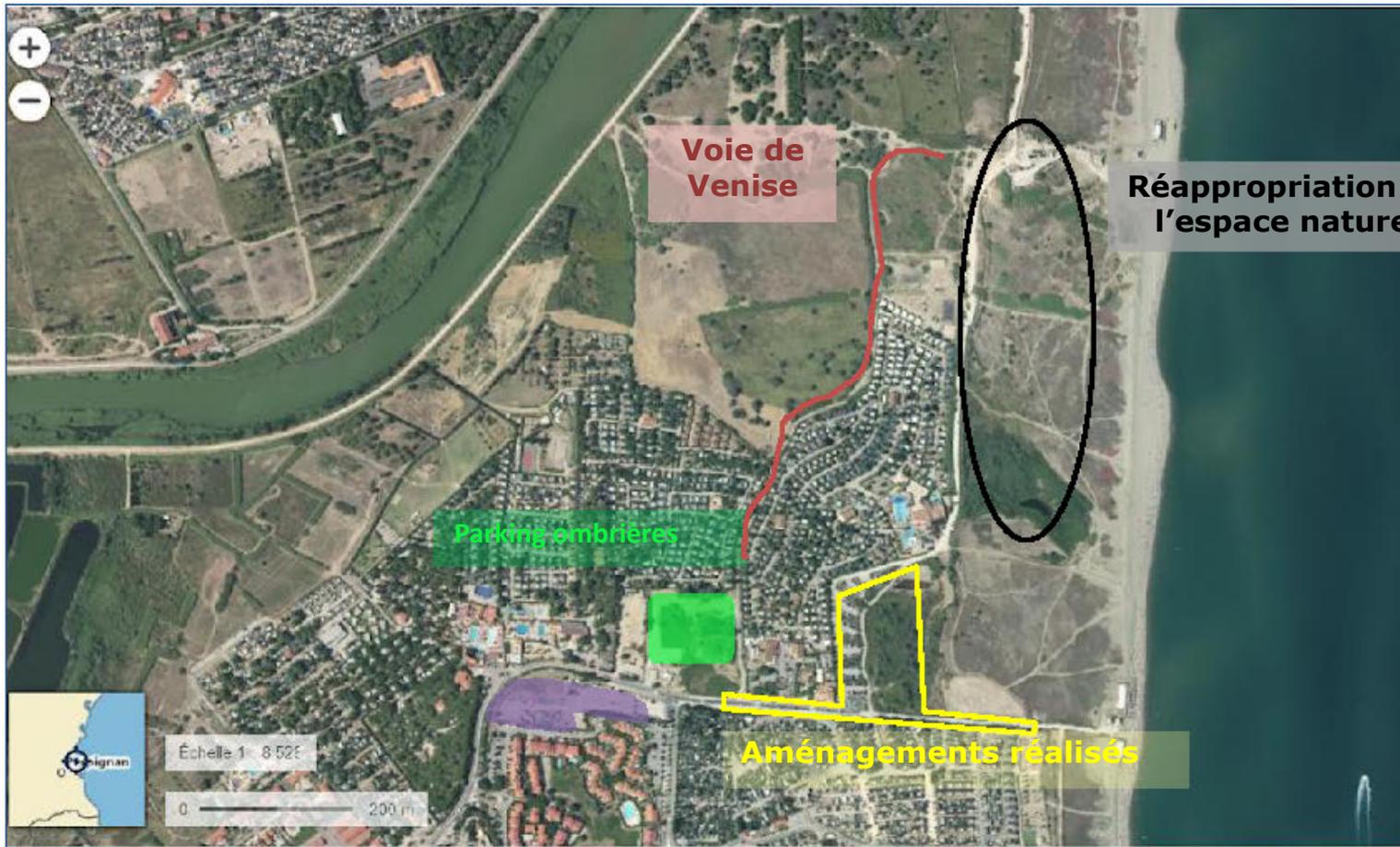
*Réfléchir sur: le repli stratégique des clubs de plage/érosion du trait de côte, le recul des parkings et de la route d'accès aux plages nord.

*Adapter notre offre touristique aux nouvelles attentes en matière de durabilité.

- Miser sur les déplacements doux pour l'accès aux plages .

- Réfléchir à une desserte des plages par navette électrique.

PROJET COEUR DE STATION / Aujourd'hui...



Réappropriation de l'espace naturel

Réflexion sur le recul stratégique des clubs de plage

Un travail est engagé avec le CEREMA afin de réfléchir sur un recul stratégique des clubs de plage sur le cœur de la station.

TORREILLES / Demain...

Pour un tourisme durable et innovant



VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torreilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr

Merci de votre attention !



VILLE DE TORREILLES

1, Avenue de la Méditerranée 66440 Torreilles - Tél. 04 68 28 32 02 - Fax : 04 68 28 09 54 - www.torreilles.fr - mairie@torreilles.fr