Bourg-Madame

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

ETAT des LIEUX

BOURG-MADAME

- Un village traversé par 3 rivières, 2 routes nationales et une voie ferrée.
- 75% des limites du territoire sont transfrontalières avec l'Espagne.
- Le 21 mars 2005, la commune a créé un consorcio transfrontalier européen avec Puigcerda
- Des commerces moins attractifs.
- 3 friches commerciales contigües sur 1,9 ha.
- Un habitat permanent insuffisant et dégradé.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

ETAT des LIEUX

- Des commerces moins attractifs et des friches commerciales contiguës sur 1,9 ha en plein centre bourg.
  - **3 Friches commerciales**
    - Friche garage

    - Friche centre commercial Carrefour

    - Friche tabac presse

  - **Mais une avenue commerçante qui se redynamise avec l'ouverture de nouveaux commerces**

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

- Créations d'une Passerelle et de cheminements doux
- Construction d'un Eco Quartier
- Réalisation d'une Halle Polyvalente
- Implantation d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire
- Aménagement de Jardins Familiaux

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Passerelle et Cheminements Doux

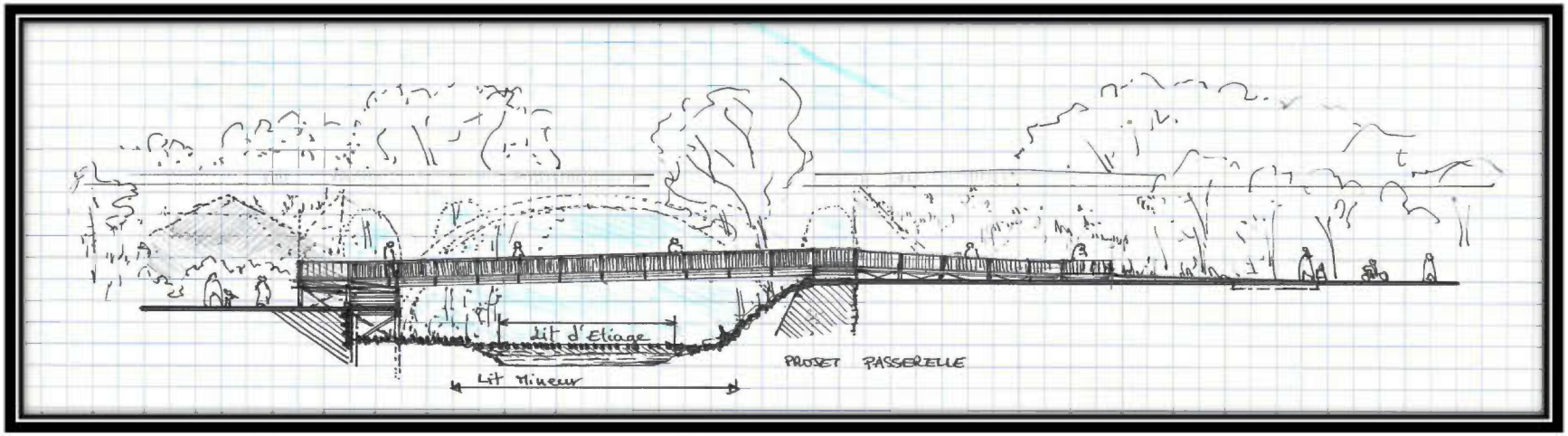
- Créations de cheminements alternatifs accessibles et sécurisés pour relier le cœur du village et la zone scolaire et de loisirs afin d'éviter les routes nationales.
- Mise en relation de ces cheminements alternatifs avec le futur Pôle d'Echange Multimodal Transfrontalier de la gare SNCF de Bourg-Madame.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Passerelle et Cheminements Doux



Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Un Eco Quartier

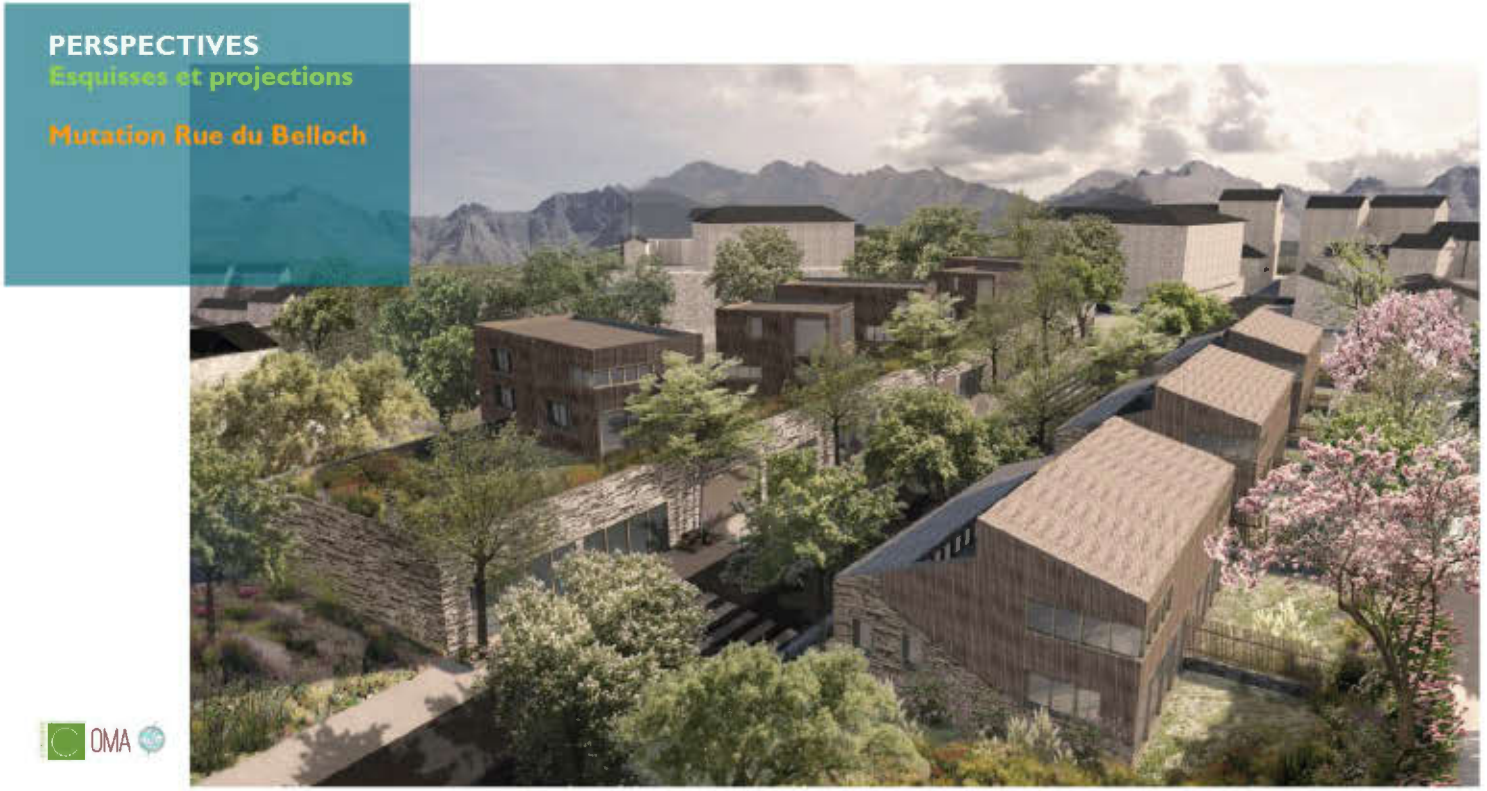
- Création d'un Eco Quartier pour redynamiser la centralité du village, requalifier les zones de friches et ainsi combler la faiblesse du parc de logements permanents, surtout de T1 et T2 (sources DDTM des P-O), tout en y intégrant des services et équipements à la population.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Un Eco Quartier



Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Un Eco Quartier

PERSPECTIVES
Esquisses et projections

Mutation Friche Carrefour
Cœur du « Quartier habité »

OMA

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Un Eco Quartier

PERSPECTIVES
Esquisses et projections

Mutation Friche CentreAuto
Cœur du « Quartier pratiqué »

OMA

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Une Halle Polyvalente

- Création d'une Halle Polyvalente favorisant les circuits courts, mais qui pourrait également accueillir un tiers lieu, le tout dans un cadre transfrontalier.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Une Halle Polyvalente

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Une Halle Polyvalente

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Une Maison de Santé Pluridisciplinaire

- Création d'une Maison de santé Pluridisciplinaire pour améliorer et moderniser l'offre de service proposée par le groupe médical actuel.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Des Jardins Familiaux

- Réalisation de jardins familiaux dans un espace naturel non constructible, afin de redynamiser les liens sociaux.
- Ces jardins familiaux seront alimentés en eau grâce à l'eau de pluie récupérée sur la toiture de la Halle des sports adjacente.
- 4 jardins seront réservés à des actions pédagogiques à destination des écoles, du collège et des structures jeunesses du territoire. Une parcelle sera également aménagée pour permettre un accès PMR.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Des Projets…de développement durable

Des Jardins Familiaux

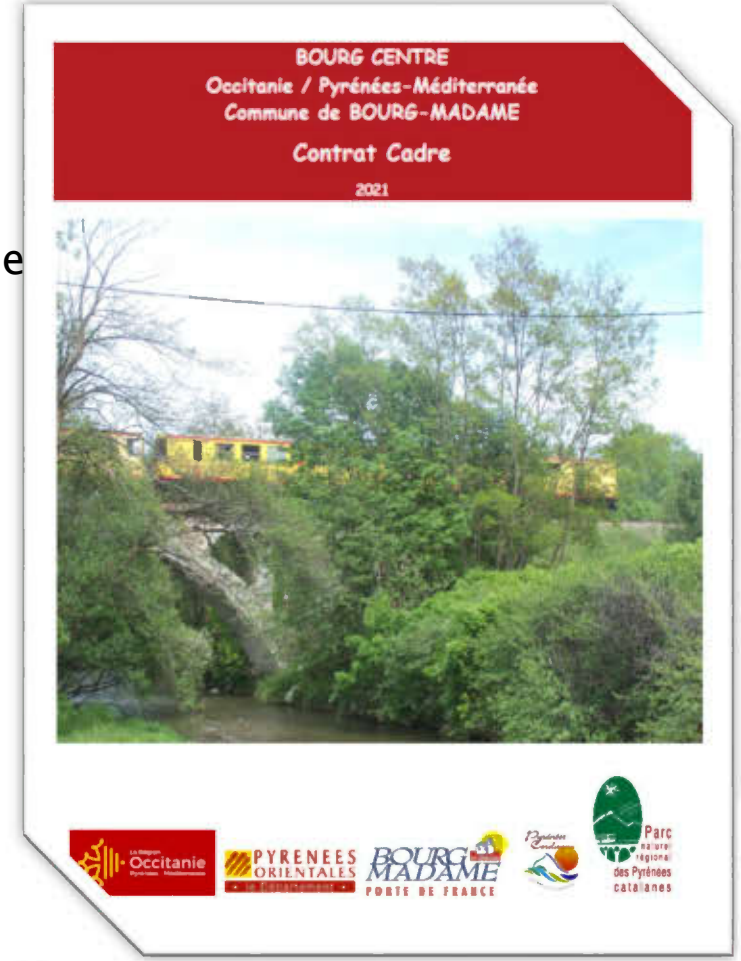
Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Un dossier Bourg Centre

- Un dossier Bourg Centre a été validé par la commission permanente de la Région Occitanie « Pyrénées-Méditerranée » le 16/04/2021



Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Un dossier Petites Villes de Demain

- Un dossier Petite Ville de Demain a été validé par l'Etat le 16/11/2020

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un AAP « Construisons Bois dans les Pyrénées-Orientales » a été déposé auprès du département et validé le 26/05/21 pour la construction de la passerelle sur le Sègre.

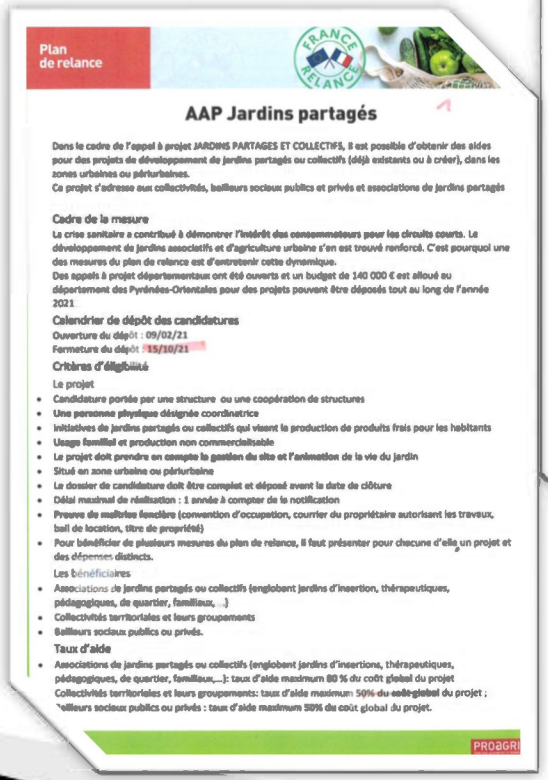
Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Deux AAP ont été déposés auprès de l'Etat et du Département pour la réalisation de jardins familiaux
- Validation Etat France Relance le 29/09/2021
- Validation Département le 20/02/22



Plan de relance

AAP Jardins partagés

Dans le cadre de l'appel à projet JARDINS PARTAGES ET COLLECTIFS, il est possible d'obtenir des aides pour des projets de développement de jardins partagés ou collectifs (déjà existants ou à créer), dans les zones urbaines ou périurbaines.
Ce projet s'adresse aux collectivités, bailleurs sociaux publics et privés et associations de jardins partagés

Cadre de la mesure

La crise sanitaire a contribué à démontrer l'intérêt des consommateurs pour les circuits courts. Le développement de jardins associatifs et d'agriculture urbaine s'en est trouvé renforcé. C'est pourquoi une des mesures du plan de relance est d'entretenir cette dynamique.
Des appels à projet départementaux ont été ouverts et un budget de 140 000 € est alloué au département des Pyrénées-Orientales pour des projets pouvant être déposés tout au long de l'année 2021

Calendrier de dépôt des candidatures

Ouverture du dépôt : 09/02/21
Fermeture du dépôt : 15/10/21

Critères d'éligibilité

Le projet

- Candidature portée par une structure ou une coopération de structures
- Une personne physique désignée coordinatrice
- Initiatives de jardins partagés ou collectifs qui visent la production de produits frais pour les habitants
- Usage familial et production non commercialisable
- Le projet doit prendre en compte la gestion du site et l'animation de la vie du jardin
- Situé en zone urbaine ou périurbaine
- Le dossier de candidature doit être complet et déposé avant la date de clôture
- Délai maximal de réalisation : 1 année à compter de la notification
- Preuve de maîtrise foncière (convention d'occupation, courrier du propriétaire autorisant les travaux, bail de location, titre de propriété)
- Pour bénéficier de plusieurs mesures du plan de relance, il faut présenter pour chacune d'elle un projet et des dépenses distincts.

Les bénéficiaires

- Associations de jardins partagés ou collectifs (englobant jardins d'insertion, thérapeutiques, pédagogiques, de quartier, familiaux, ...)
- Collectivités territoriales et leurs groupements
- Bailleurs sociaux publics ou privés.

Taux d'aide

- Associations de jardins partagés ou collectifs (englobant jardins d'insertions, thérapeutiques, pédagogiques, de quartier, familiaux,...): taux d'aide maximum 80 % du coût global du projet
- Collectivités territoriales et leurs groupements: taux d'aide maximum 50% du coût global du projet ;
- Bailleurs sociaux publics ou privés : taux d'aide maximum 50% du coût global du projet.

PROAGRI

Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales
Direction Générale Adjointe des Territoires et Mobilités
Service Foncier Rural – Agriculture et AgroAlimentaire
Ancien Hôpital Militaire
32 avenue Maréchal Foch
66906 Perpignan cedex
Tel : 04.68.85.82.31

PROGRAMME DEPARTEMENTAL D'AIDE A LA CREATION DE JARDINS OUVRIERS / FAMILIAUX

OBJET DE L'INTERVENTION

Aide en faveur des communes et de leurs groupements à la création de jardins ouvriers/familiaux.
Les dépenses éligibles concernent l'acquisition de foncier et les aménagements structurels (abris de jardins, clôtures, portillons, pompes à eau, citernes...).
L'aide est conditionnée à la création d'une association d'usagers et à la signature d'une convention avec le Conseil Départemental.

BENEFICIAIRES

Communes et structures intercommunales, Offices Publics de l'Habitat.

MODALITES D'ATTRIBUTION DE L'AIDE

Pour l'acquisition de foncier :
Taux Conseil Départemental : 50% maximum
Montant du plafond de dépense subventionnable : 60 000 € HT
Montant maximum de subvention : 30 000 €

Pour les aménagements structurels :
Taux Conseil Départemental : 50% maximum
Montant du plafond de dépense subventionnable : 40 000 € HT
Montant maximum de subvention : 20 000 €

COMPOSITION DU DOSSIER ET PIECES A FOURNIR

Constitution du dossier :
Délibération du Conseil municipal, du Conseil communautaire ou du Conseil d'Administration sollicitant la subvention.
Notice explicative détaillée du projet.
Autorisation réglementaire d'utilisation de forage.
Plan de financement.
Devis.

Date du dépôt du dossier :
Obligatoirement avant tout commencement d'exécution des travaux.

Pièces obligatoires pour le paiement :
Factures, actes notariés, statuts de l'association, règlement intérieur, convention de mise à disposition du foncier par la commune.

CONTACT

Service instructeur – Conseil Départemental : Tél. :04 68 85 82 40

Direction Générale Adjointe des Territoires et Mobilités
Service Foncier Rural – Agriculture et AgroAlimentaire
Conseil Départemental des P.O
Hôtel du Département - BP 906
66906 - PERPIGNAN Cedex

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un AAP « EcoQuartiers dans nos villes et nos villages » a été déposé auprès du département et validé le 20/07/2020

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Des contacts avec l'ARS qui positionne en date du 18/06/2021 la nécessité d'implanter une MSP multi sites sur Bourg-Madame et d'autres villages de Cerdagne.

ar
Agence Régionale de Santé Occitanie

Service émetteur : Délégation départementale des Pyrénées Orientales
Affaire suivie par : Guillaume Dubois
Téléphone : 04/68/81/78/02

Date : 18/06/2021

Mr Georges Armengol
Président de la communauté de commune Pyrénées Cerdagne

Monsieur le Président

Le projet de maisons de santé pluri professionnelle qui se met en place sur votre territoire rentre pleinement dans les objectifs de l'Agence régionale de santé Occitanie qui soutiendra la labellisation de ce projet de MSP multi-site sur Enveigt, Saillagousse, Bourg Madame, et Osseja.

Cela est un facteur d'attractivité pour les professionnels de santé exerçant dans ces structures et cela permet également de garantir un accès aux soins pour la population du territoire.

Cette création de MSP s'inscrit par ailleurs dans une logique partenariale avec tous les acteurs du territoire et fera partie intégrante du projet de Communauté Professionnelle Territoriale de santé qui est en cours de réflexion

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur de la délégation départementale
Guillaume DUBOIS

Agence Régionale de Santé Occitanie
26-28 Parc-Club du Millénaire
1 025, rue Henri Becquerel - CS 30001
34067 MONTPELLIER CEDEX 2 Tél 04 67 07 20 07

OCCITANIE 2022 | Tous mobilisés pour la santé de 6 millions de personnes en Occitanie
www.prs.occitanie-sante.fr

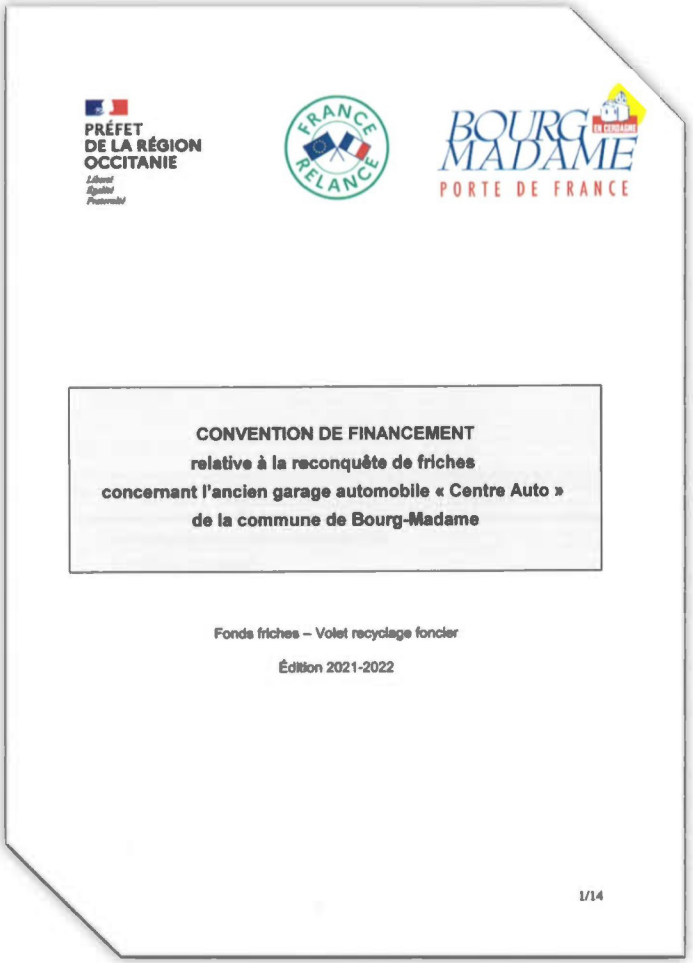
Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un dossier Fonds Friche à été déposé auprès des services de l'Etat pour revitaliser la Friche du garage et y implanter la Halle Polyvalente
- Ce dossier a été validé en novembre 2021



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE
Liberté
Égalité
Fraternité

FRANCE RELANCE

BOURG MADAME
PORTE DE FRANCE

CONVENTION DE FINANCEMENT
relative à la reconquête de friches
concernant l'ancien garage automobile « Centre Auto »
de la commune de Bourg-Madame

Fonds friches – Volet recyclage foncier

Édition 2021-2022

1/14

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un dossier Fonds Friche à été déposé auprès des services de la Région pour revitaliser la Friche du garage ainsi que celle du centre commercial Carrefour
- Ce dossier a été validé le 03/06/2022

Appel à Projets (AAP)

Reconquête des friches en Occitanie

Dossier de candidature

BOURG MADAME

[Ancien garage automobile Centre Auto et hypermarché Carrefour]

BOURG MADAME EN CERDAGNE

PORTE DE FRANCE

Date limite de dépôt des candidatures :

- si session de juin, 1er juin
- si session de décembre, 1er décembre

Les friches sont une réelle opportunité foncière pour les collectivités afin de créer de nouvelles fonctions sur leur territoire tout en limitant l'étalement urbain. Les partenaires du programme « Reconquête des friches urbaines en Occitanie », de par leur expertise technique et scientifique, souhaitent accompagner les collectivités qui le souhaitent dans une démarche de requalification de friches. C'est dans ce cadre que cet appel à projets est lancé.

Bourg Madame Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un dossier Fonds Friche à été déposé auprès des services de l'Etat pour revitaliser la Friche du Tabac Presse et y implanter la Maison de Santé Pluridisciplinaire.
- Ce dossier n'a pas été validé.
- Un nouveau dossier sera déposé lors de la 4ème édition des AAP « Fond Friches ».

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Contrats de plan ÉTAT-RÉGION

FRANCE RELANCE

ACCORD RÉGIONAL DE RELANCE ÉTAT-RÉGION

PLAN DE RELANCE

RÈGLEMENT DE L'APPEL A PROJET DE L'ETAT : « FOND FRICHES » EN OCCITANIE

3ème édition - 2022

Date de lancement : vendredi 18 février 2022
Date de clôture : mercredi 20 avril 2022

Page 1/17

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Les outils utilisés et leurs avancés

Des Appels à Projets ciblés

- Un dossier Fonds Friche **« Développons les services au public innovants en P-O / Thématique offre de Santé et Territorialisation »** à été déposé auprès des services du Département.

- Ce dossier est en attente de validation.

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain

Petites Villes de Demain

Des enjeux clairement identifiés

Au travers des différents projets portés par la commune, nous pouvons constater qu'un grand nombre d'items de PVD sont cochés.

- ***vitalité économique :***
  - **La Halle Polyvalente** y contribuera au travers de sa proximité avec la population et de ses produits en circuits courts.

- ***Amélioration du cadre de vie:***
  - La construction de **l'Eco-Quartier** ainsi que l'accès aux **jardins familiaux** amèneront un plus non négligeable dans ce domaine.

- ***Services et Equipements***
  - **La Maison de Santé Pluridisciplinaire** implantée au sein de **l'Eco-Quartier** renforcera l'offre proposée aux habitants.

- ***Eco-Mobilité:***
  - **La passerelle et le réseau de cheminements doux** sécuriseront la circulation des familles et personnes à mobilités réduites du village. Ces mêmes cheminements doux pourront être connectés au **futur Pôle d'Echange Multimodal Transfrontalier** de la gare SNCF de Bourg-Madame. Ces actions amélioreront de façon significative les déplacements Eco responsables à l'échelle du territoire tout entier.

- ***Requalification & Amélioration de l'habitat dégradé:***
  - Un travail est également entrepris concernant l'amélioration de l'habitat, en intégrant notamment les logements construit avant 1950 et dont les DPE (connus ou à réaliser), sont égaux ou inférieurs aux cotations F ou G.

Merci de votre attention

Bourg Madame
Porte de France

Petites villes de demain