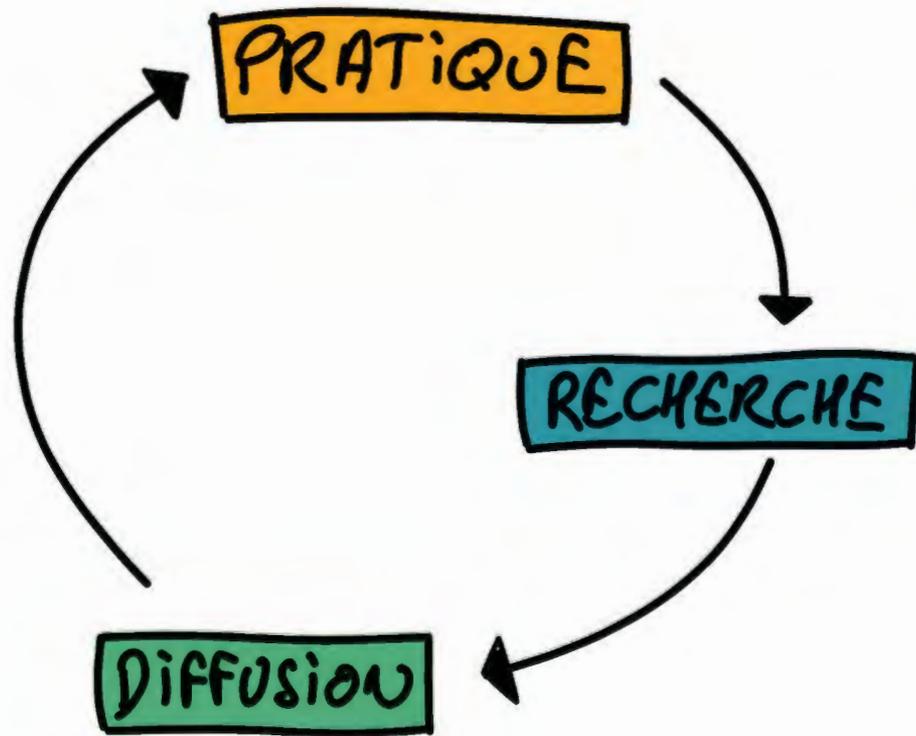




# Pour un urbanisme circulaire

Sylvain Grisot  
dixit.net · Octobre 2022



Sylvain Grisot



@SylvainGrisot



s@dixit.net



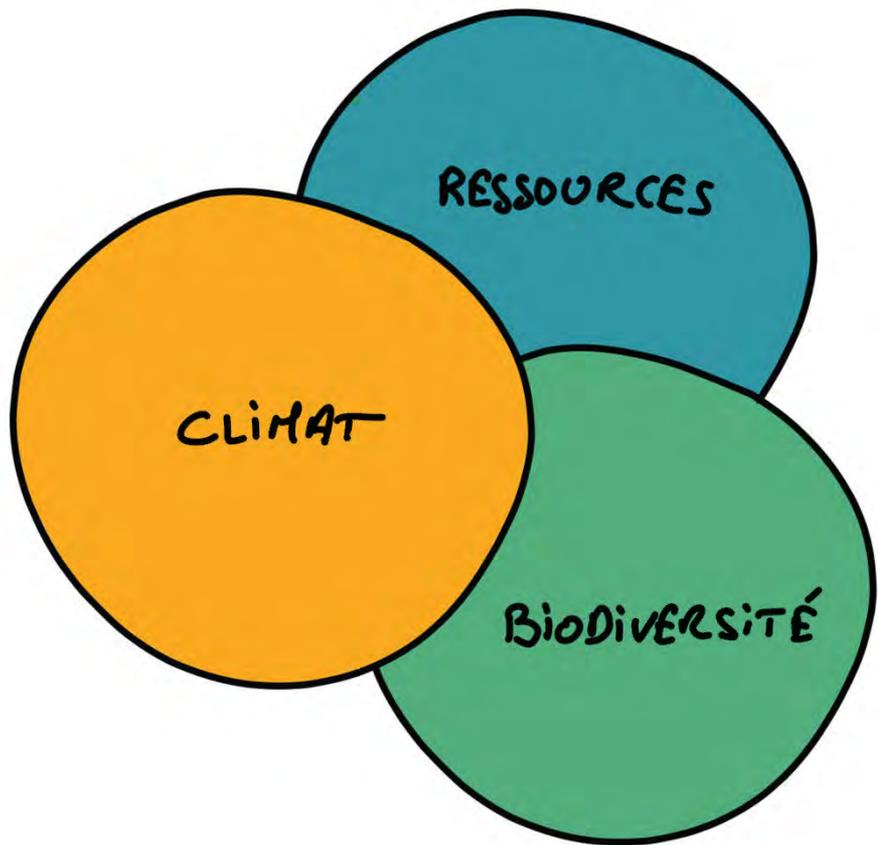
www.dixit.net

# Bienvenue au 21<sup>e</sup> siècle !

La première Guerre Mondiale nous a fait basculer tardivement dans le XX<sup>e</sup> siècle. Il a survécu au bug de l'an 2000, mais n'a pas résisté à la pandémie.

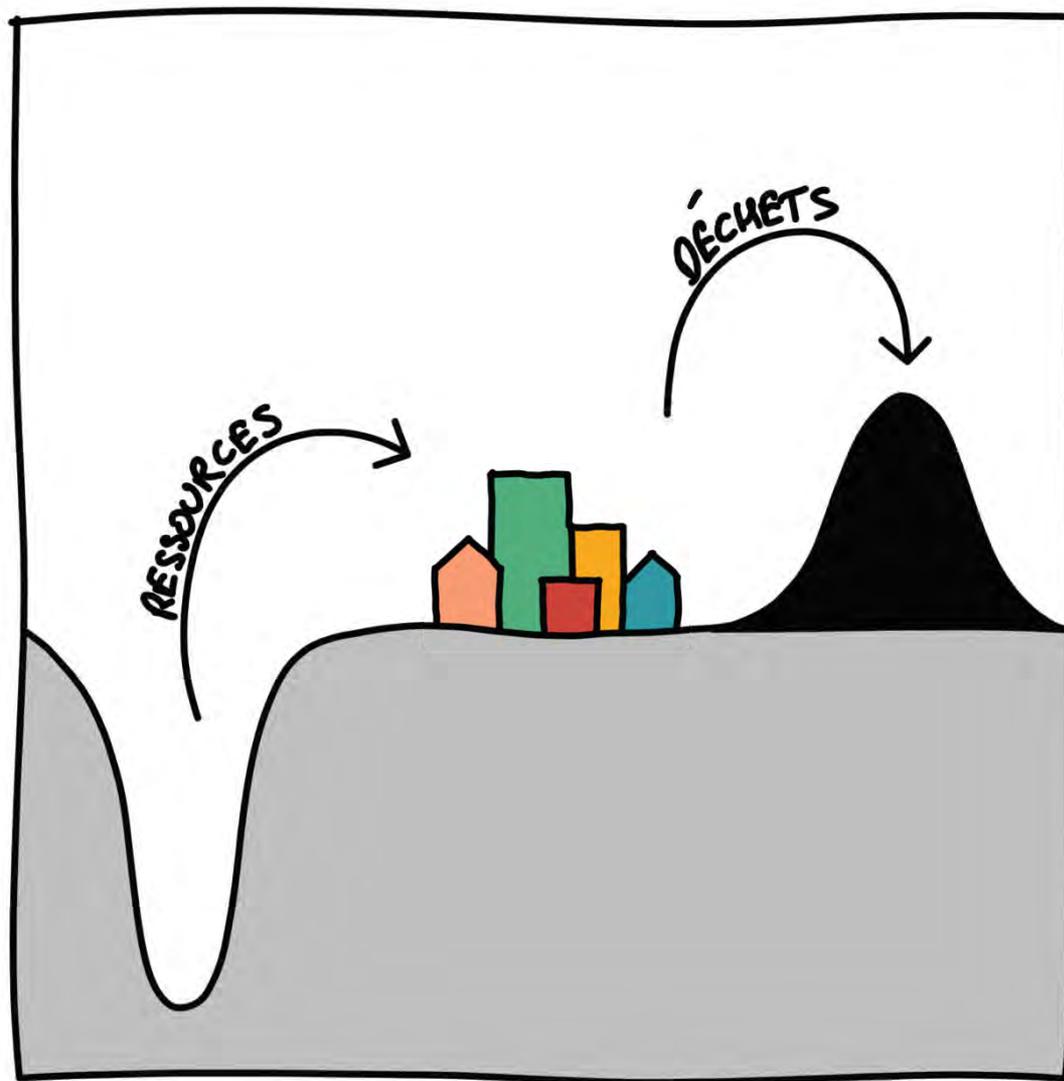
Bienvenue dans le siècle de l'incertitude.





## Les 3 crises du siècle

La ville fabrique de la ville est au coeur des responsabilités.



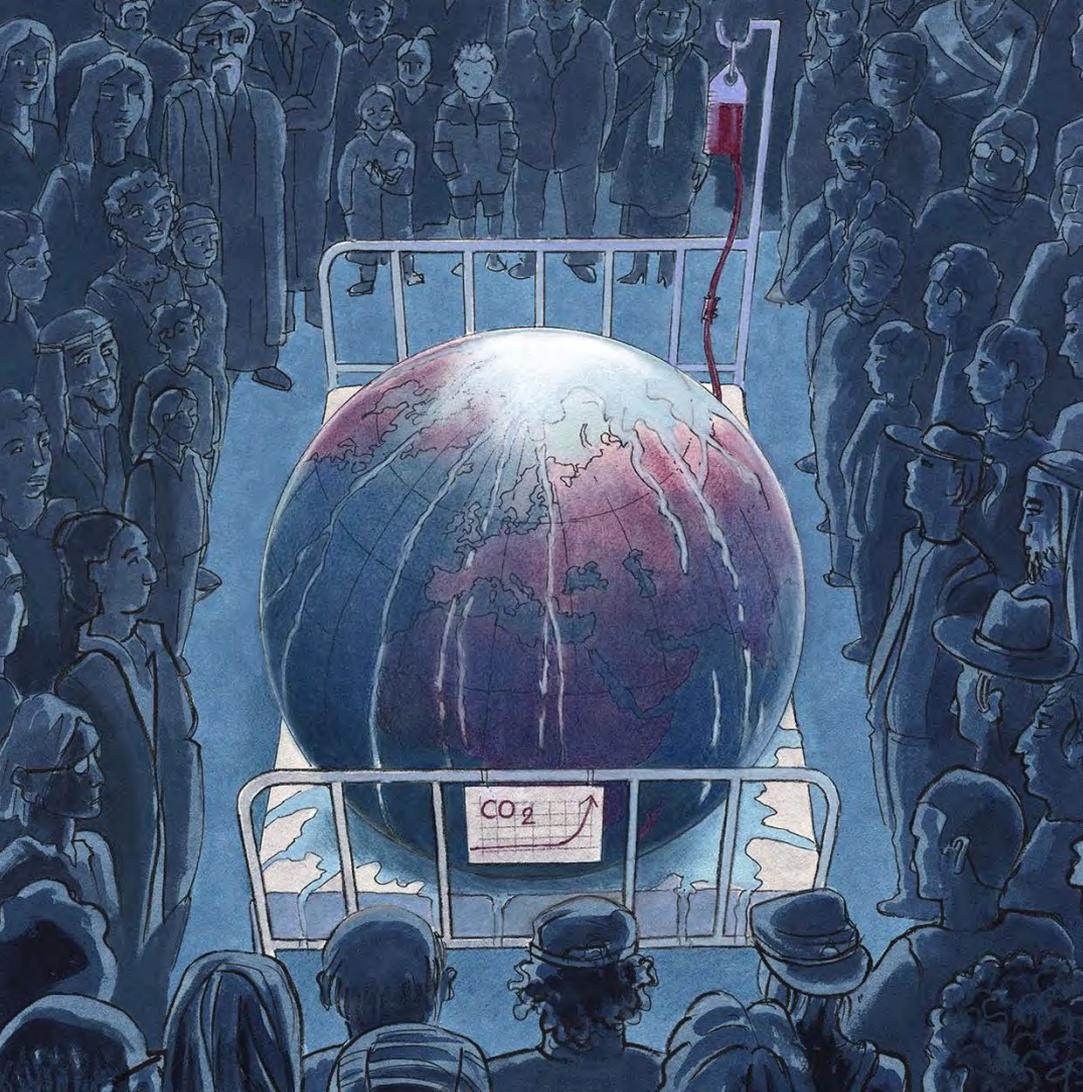
## Les ressources

Matérielles, énergétiques et immatérielles.

# Les écosystèmes

Extension du domaine de la ville et pollutions.





## Le climat

Fabrication, fonctionnement, forme de la ville et mobilités induites.

La ville est responsable, mais aussi victime.



# Innondations

Inondations



## Recul du trait de côte et submersions marines

Recul du trait de côte et submersion marine



# CANICULE, FORTES CHALEURS ADOPTÉZ LES BONS RÉFLEXES



MOILLER SON CORPS  
ET SE VENTILER



DONNER ET PRENDRE  
DES NOUVELLES  
DE SES PROCHES

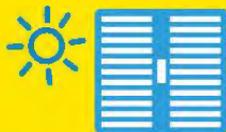


NE PAS BOIRE  
D'ALCOOL

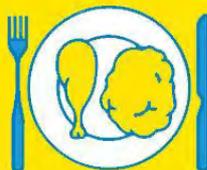


BOIRE  
RÉGULIÈREMENT  
DE L'EAU

EN CAS D'URGENCE,  
**APPELEZ LE 15**



MAINTENIR SA MAISON  
AU FRAIS : FERMER  
LES VOLETS LE JOUR



MANGER EN QUANTITÉ  
SUFFISANTE



ÉVITER LES EFFORTS  
PHYSIQUES

## Canicules

Canicules et îlot de chaleur urbain



## Incendies



Feux de forêts  
Lytton, 30 juin 2021



## De l'anticipation à l'incertitude

Il n'est plus possible d'écouter le passé pour comprendre le futur : nous n'avons plus de références



# Redirection

Réduire et adapter.



# Ce qu'il nous faut laisser derrière nous

Le triple A de la bifurcation :  
Adapter / Adopter / Abandonner

Monoculture automobile / Ville standardisée /  
Étalement urbain / Préférence au neuf / Tout  
béton

Abandonner :  
La monoculture  
automobile





1900

New York, 5th Ave.



1913

New York, 5th Ave.

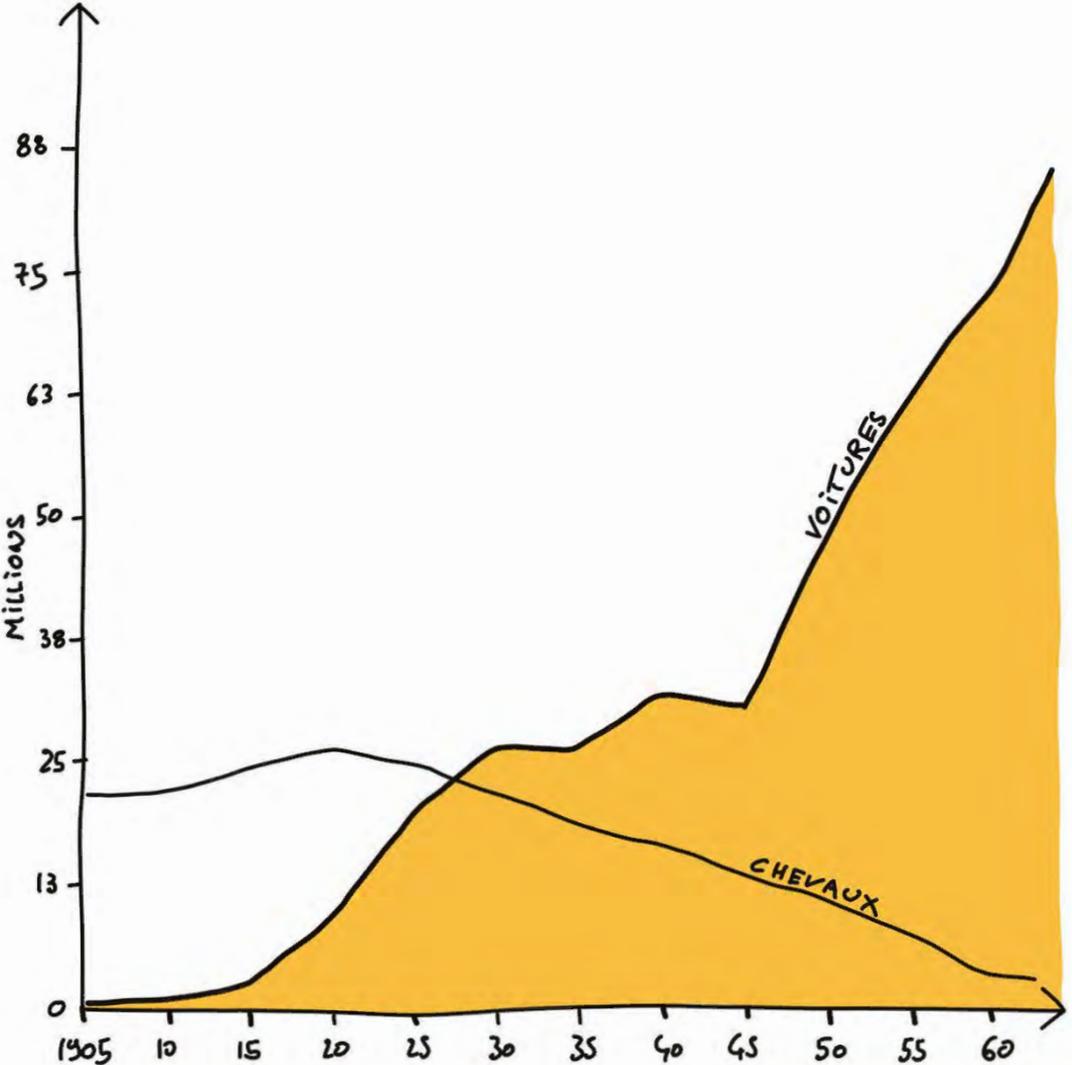




## Adapter la ville à la voiture

1925 : Première législation à Los Angeles actant la redistribution de l'espace public en faveur de la voiture.

Karl Jilg/Swedish Road Administration

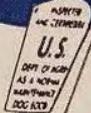


Source : Micromobility Industries, Flotte globale aux USA

First in  
canned  
dog food



LOOK FOR THIS SEAL



1924 : Production des premières boîtes de nourriture pour chien aux USA



A la fin des années 1950, la ville de Sydney détruit plus de 1000 tramways et dépose plus de 250 km de voies. Une ligne de moins de 15 km vient d'être reconstruite.

# Abandonner : la ville standardisée



Lewittown. Naissance des *suburds* aux USA après Guerre. Les premiers projets privés, monofonctionnels, dépendants de la voiture, standardisés, fondé sur l'emprunt... et réservé aux blancs. Levitt & Sons Inc. fait faillite fin 2007

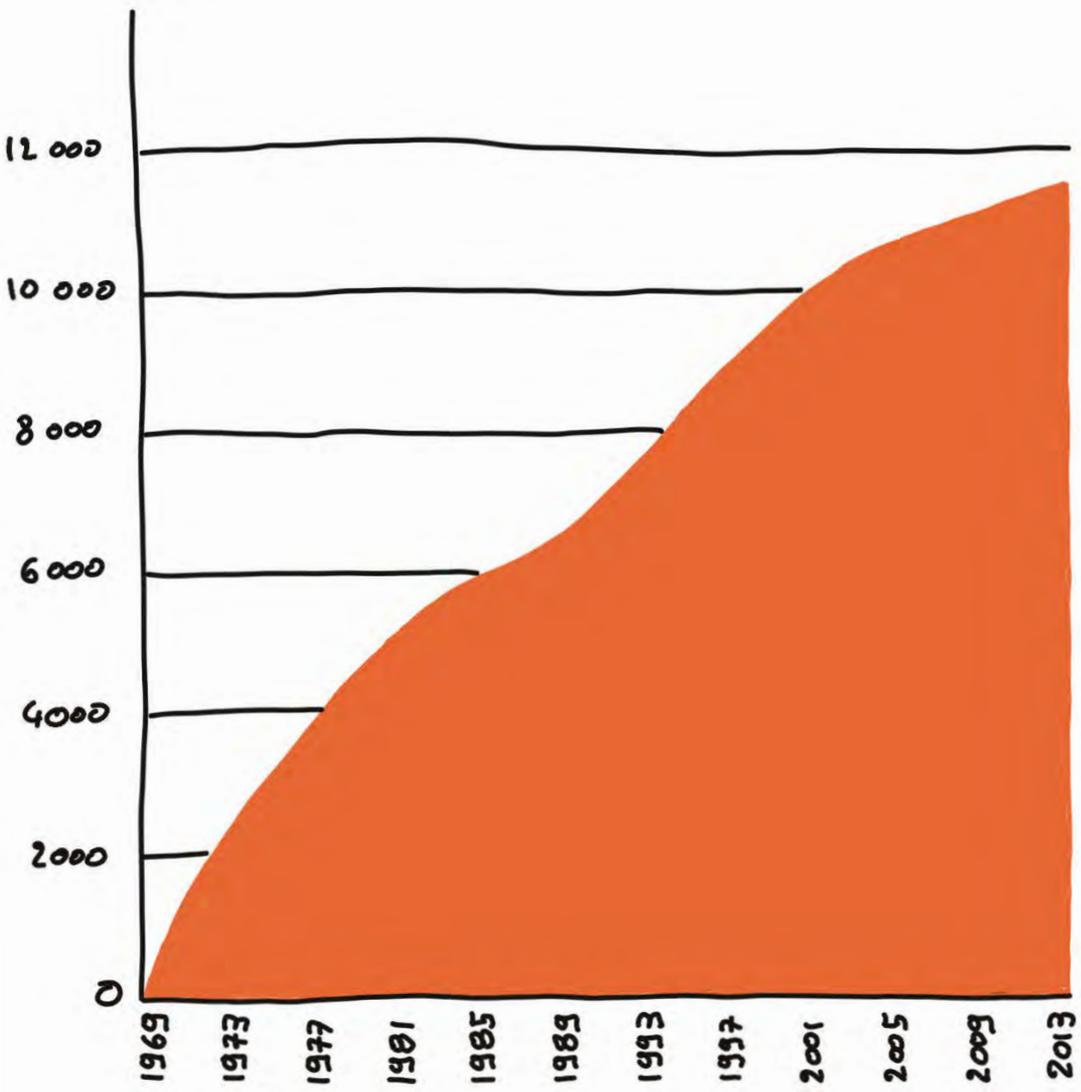


## Et le diffuser

Aux USA, Dwight D. Eisenhower promulgue en 1956 la « Interstate and Defense Highways Act », prévoyant 65 000 km en 10 ans.

1919 – Motor Transport Corps.

Lieutenant-colonel Dwight D. Eisenhower



## Transposition

Kilométrage total d'autoroutes en France métropolitaine

Abandonner :  
L'étalement de la ville



**Circulaire du 30 novembre 1971  
relative aux formes d'urbanisation adaptées aux villes moyennes.**

Paris, le 30 novembre 1971.

*Le ministre de l'équipement et du logement et le  
secrétaire d'Etat au logement à Messieurs les préfets  
et les directeurs départementaux de l'équipement.*

Les villes petites et moyennes représentent dans le système urbain français un type d'urbanisation dont l'intérêt, en ce qui concerne le cadre et le mode de vie, la valeur esthétique et l'environnement, est très grand. Dans l'avenir elles devront contribuer au maintien d'un certain équilibre dans le développement de l'urbanisation.

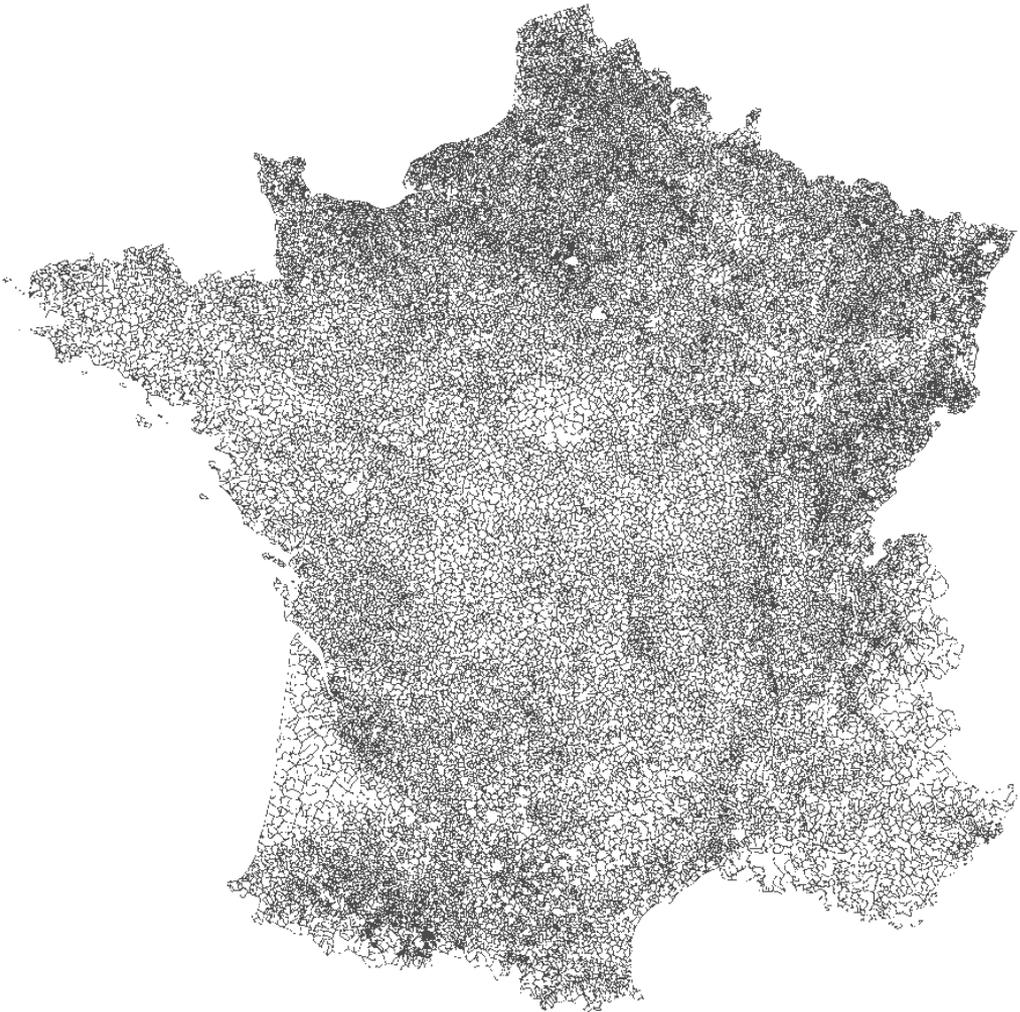
Le caractère de ce type d'agglomération risque d'être compromis par une catégorie de constructions que le langage courant qualifie de « tours » et de « barres ». Ces immeubles sont critiquables dans la mesure où ils « cassent » un paysage urbain ou naturel que nous devons nous attacher à sauvegarder.

Or, dans les villes, ces constructions ne sont justifiées ni par des impératifs d'urbanisme ou d'architecture ni par des considérations d'ordre économique ou financier. Les documents d'urbanisme en vigueur ne prévoient que très rarement la possibilité d'édifier de tels immeubles et fixent généralement une limitation acceptable de la hauteur.

« libérer l'urbanisme »

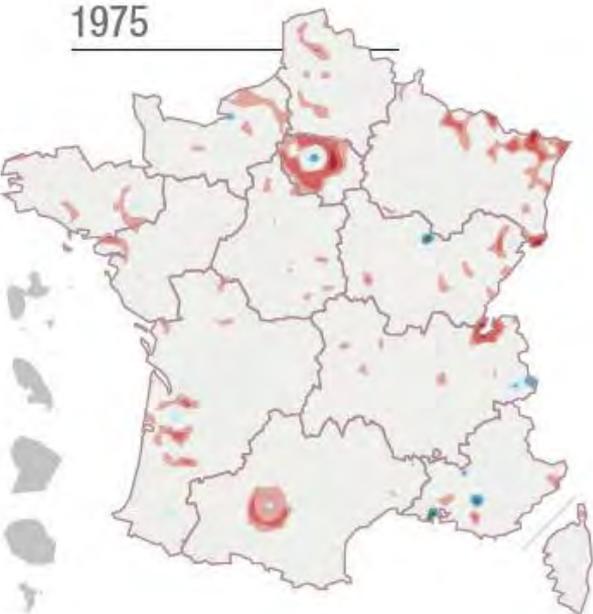


Albin Chalandon, ministre du logement (1969-1972)

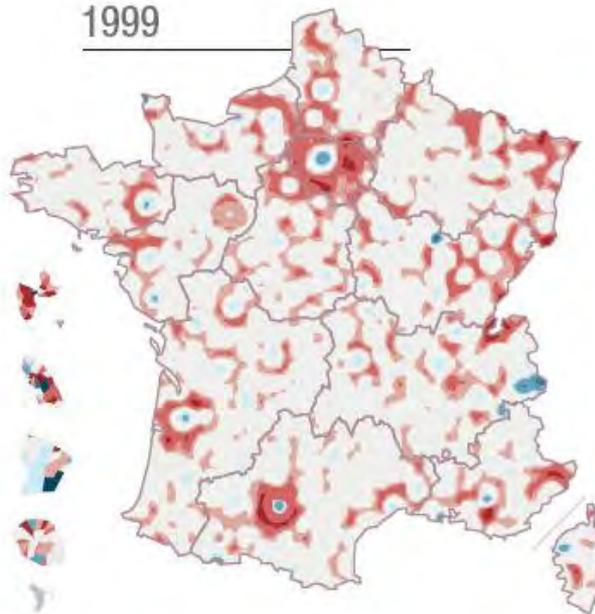


**36000 urbanistes**

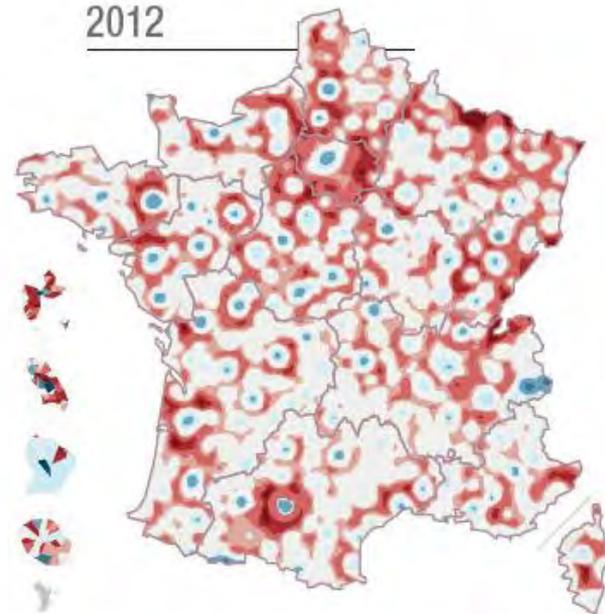
1975



1999

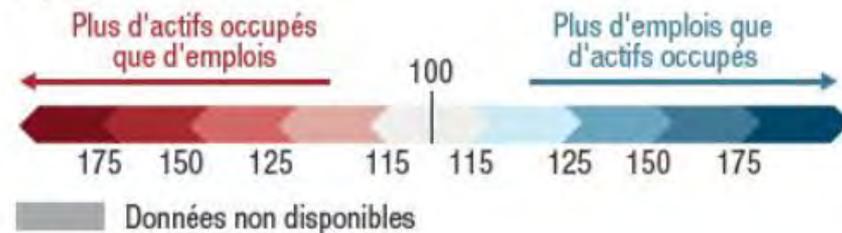


2012



### Évolution du rapport entre nombre d'emplois et nombre d'actifs occupés, 1975-1999-2012

Représentation lissée

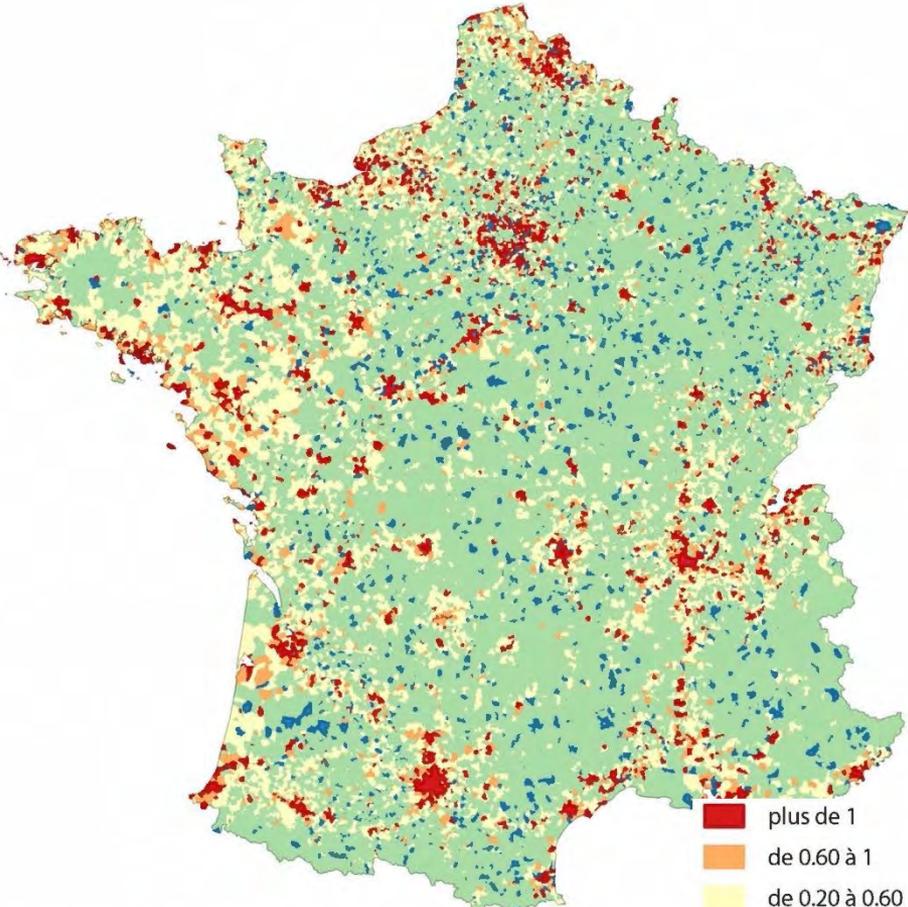




20 #NDDL par an



**5 stades toutes les heures**



Consommation d'espaces NAF\* en %  
 Analyse à l'échelle communale

- plus de 1
- de 0.60 à 1
- de 0.20 à 0.60
- de 0 à 0.20
- gain d'espaces



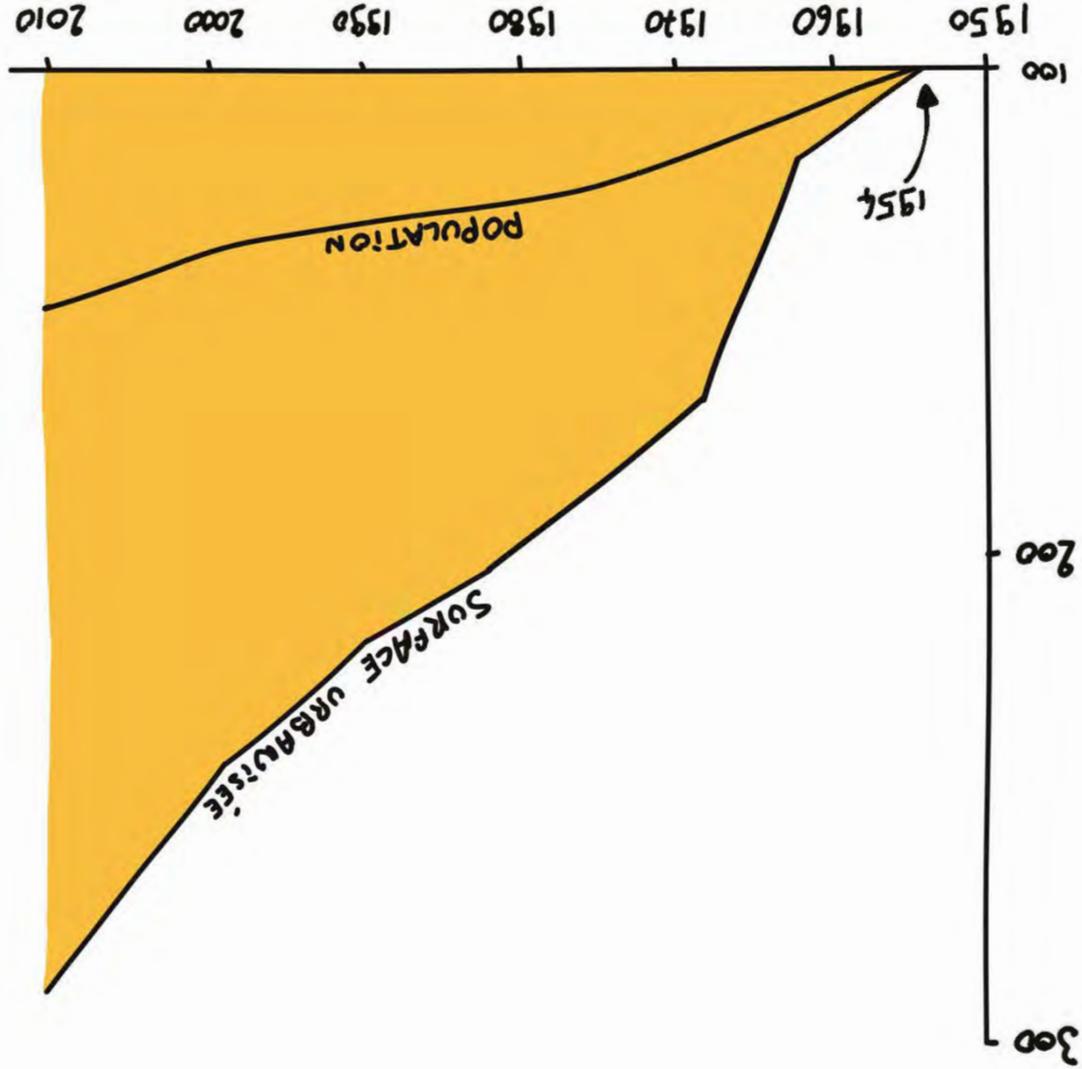
# Croissance ?

Consommation d'ENAF entre 2006 et 2016 à l'échelle communale en %.

Source : La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP, CEREMA, 2017



## La consommation d'ENAF



**Croissance ?  
étalement !**

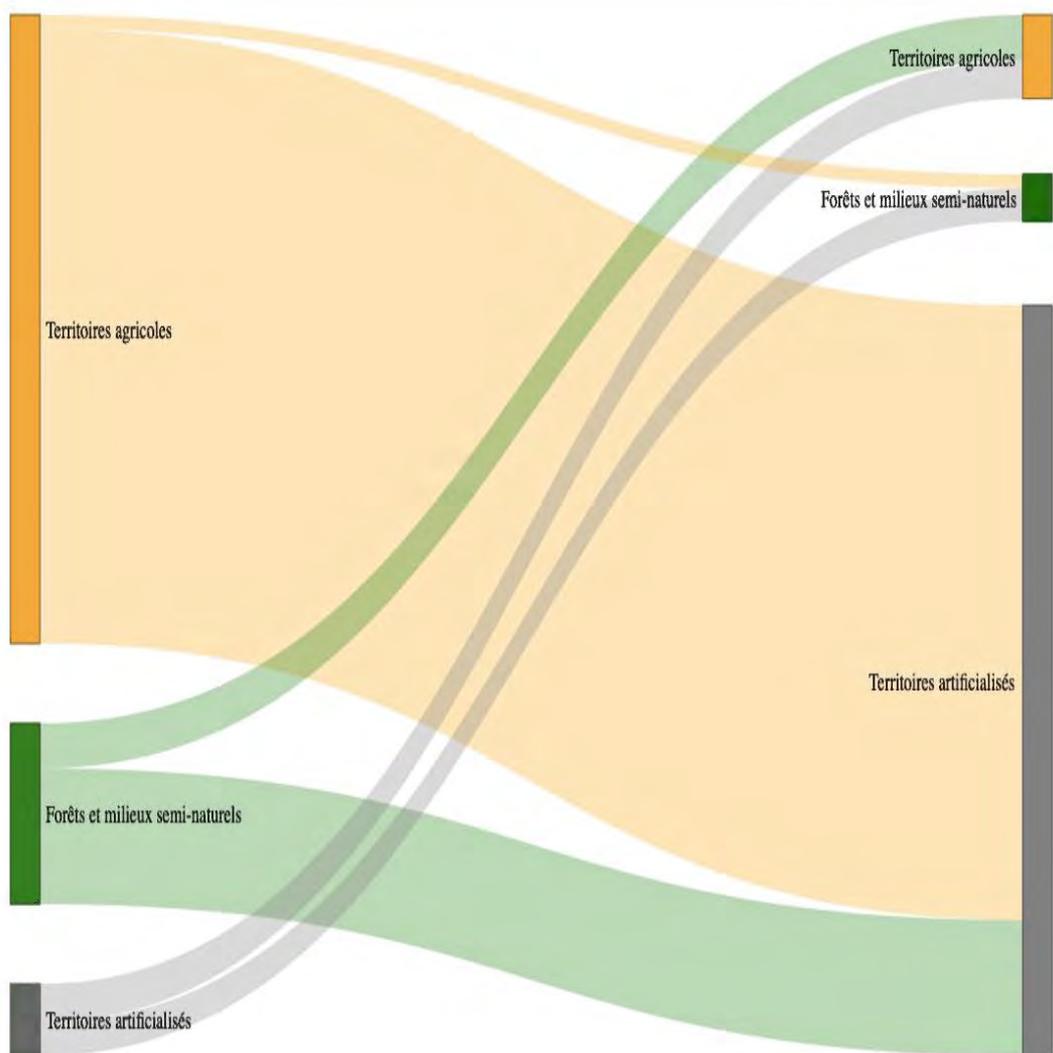
Illustration tirée de : Croissance de la population et des surfaces artificialisées en France, Pologne, Shearmur et Terral (2015)

**« 1/4 de la consommation  
de sols pour des usages  
d'habitat a lieu dans des  
communes qui perdent  
des habitants »**

LES VACANCES  
EN FRANCE

C'EST VRAI QUE  
PARFOIS ON OUBLIE  
À QUEL POINT C'EST  
UN BEAU PAYS !!!





# Enjeux agricoles

Réduction de 56% de la SAU / habitant en 50 ans.

# Urban

City's Annual Cost, per Household



**\$1416**

(Total)



Parks & Recreation  
**\$69**



Fire Department  
**\$177**



Transportation  
**\$91**



Culture / Economy  
**\$19**



Sidewalks & Curbs  
**\$27**



Governance  
**\$158**



Libraries  
**\$38**



Roads  
**\$26**



Storm & Waste Water  
**\$147**



Solid Waste  
**\$185**



Police  
**\$192**



School Bussing  
**\$13**



Transfers to Provinces  
eg. School Boards  
**\$232**



Water  
**\$42**

# Suburban

City's Annual Cost, per Household



**\$3462**

(Total)



Parks & Recreation  
**\$129**



Fire Department  
**\$406**



Transportation  
**\$171**



Culture / Economy  
**\$36**



Sidewalks & Curbs  
**\$194**



Governance  
**\$297**



Libraries  
**\$72**



Roads  
**\$280**



Storm & Waste Water  
**\$613**



Solid Waste  
**\$185**



Police  
**\$360**



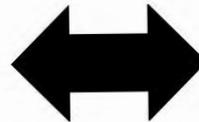
School Bussing  
**\$87**



Transfers to Provinces  
eg. School Boards  
**\$435**



Water  
**\$197**





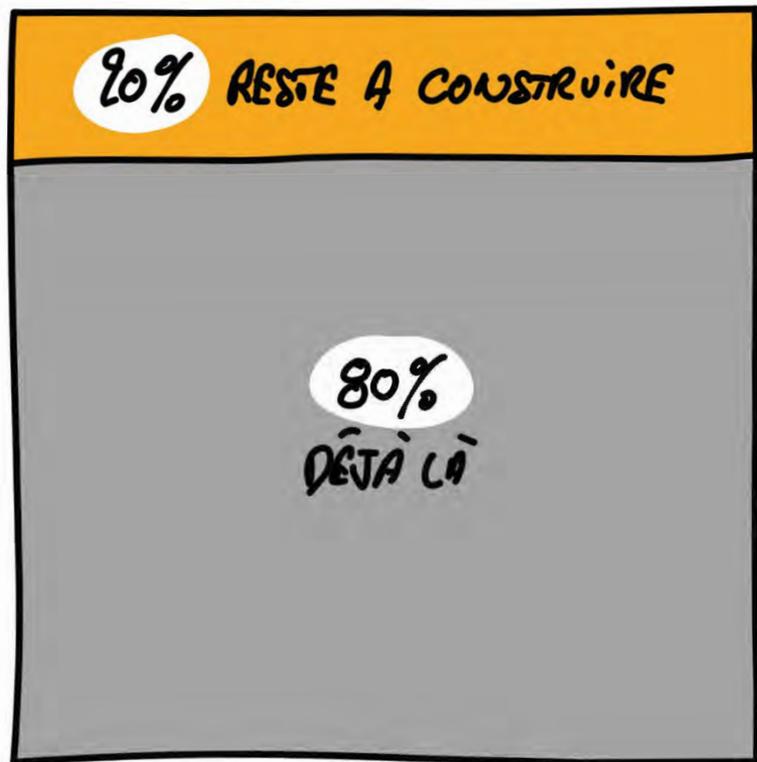
## Urbanisme à fragmentation

La localisation périurbaine et la dépendance automobile questionnent les mobilités quotidienne, sociale, et résidentielle.

# Abandonner : La priorité au neuf

Préférence au neuf et à la massification des opérations.





↶ LA VILLE DE 2050

La ville du futur  
est déjà là

# Impuissances réglementaires

## **LOI n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains (1)**

NOR : *EQUX9900145L*

L'Assemblée nationale et le Sénat ont délibéré,

L'Assemblée nationale a adopté,

Vu la décision du Conseil constitutionnel n° 2000-436 DC  
en date du 7 décembre 2000,

Le Président de la République promulgue la loi dont la  
teneur suit :

### **TITRE I<sup>er</sup>**

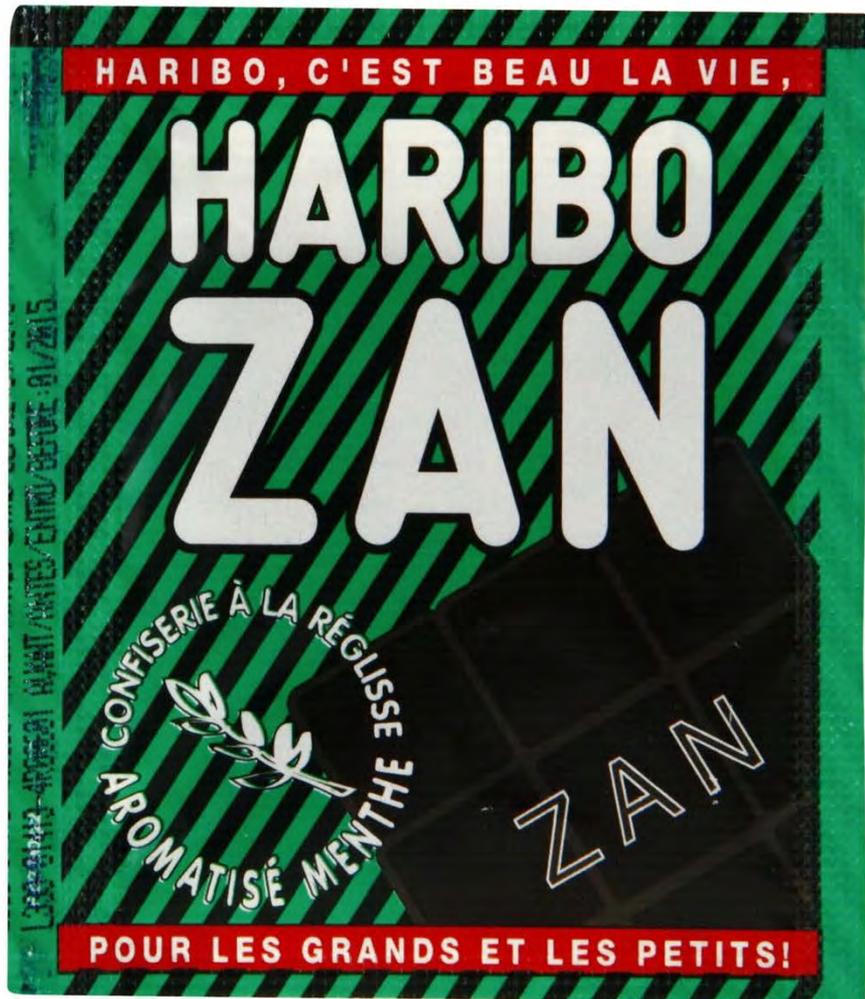
#### **RENFORCER LA COHÉRENCE DES POLITIQUES URBAINES ET TERRITORIALES**

##### **Section 1**

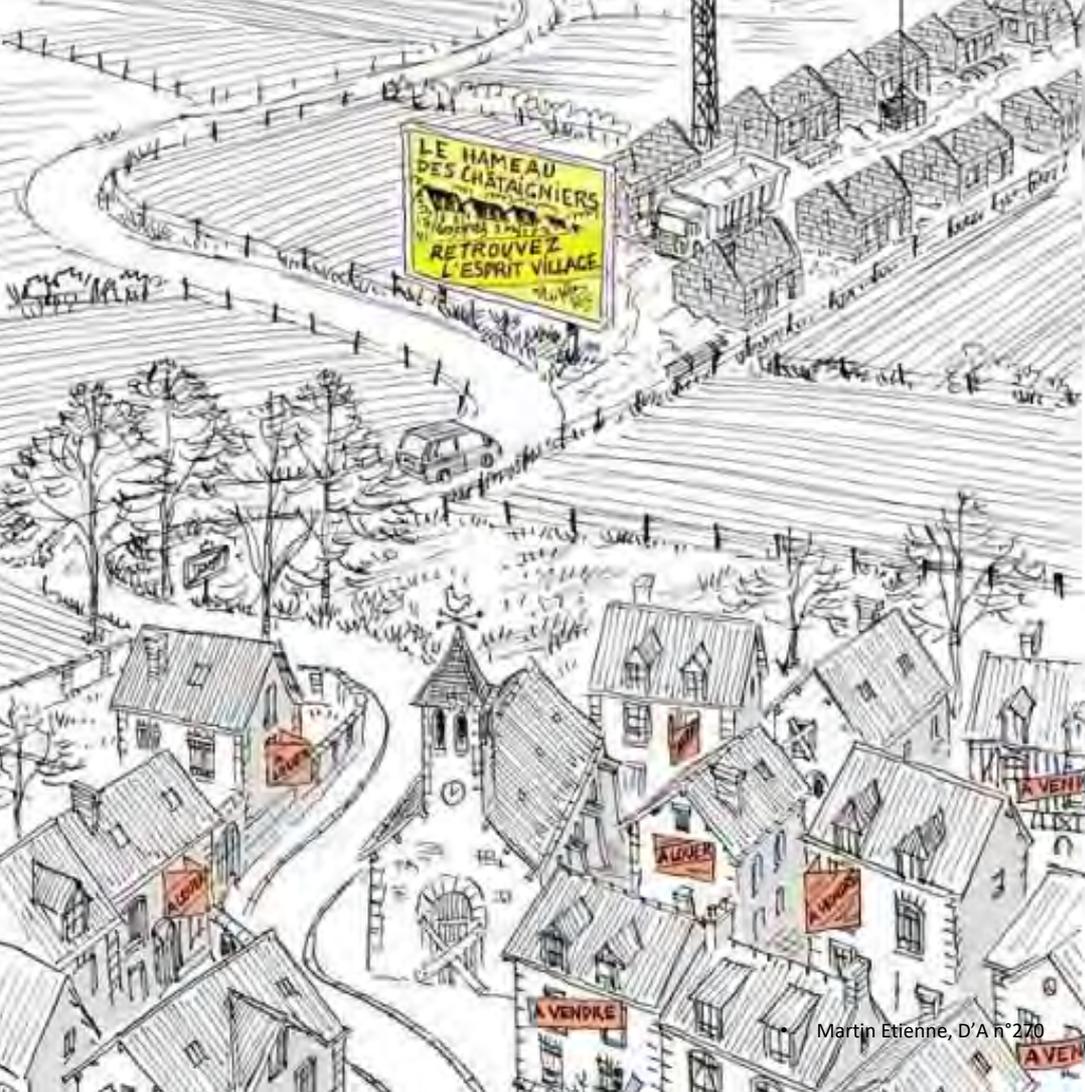
##### **Les documents d'urbanisme et les opérations d'aménagement**

##### **Article 1<sup>er</sup>**

A. – Le chapitre I<sup>er</sup> du titre II du livre I<sup>er</sup> du code de  
l'urbanisme est ainsi modifié :



Zéro  
Artificialisation  
Nette



## Le problème est systémique

Entre 2005 et 2013, seulement 41 % des nouvelles constructions sont dans des espaces déjà artificialisés en 2005. (INSEE 2017 -PC)



## La fin de la ville facile

Monoculture automobile + standardisation +  
étalement urbain + neuf + grandes opérations



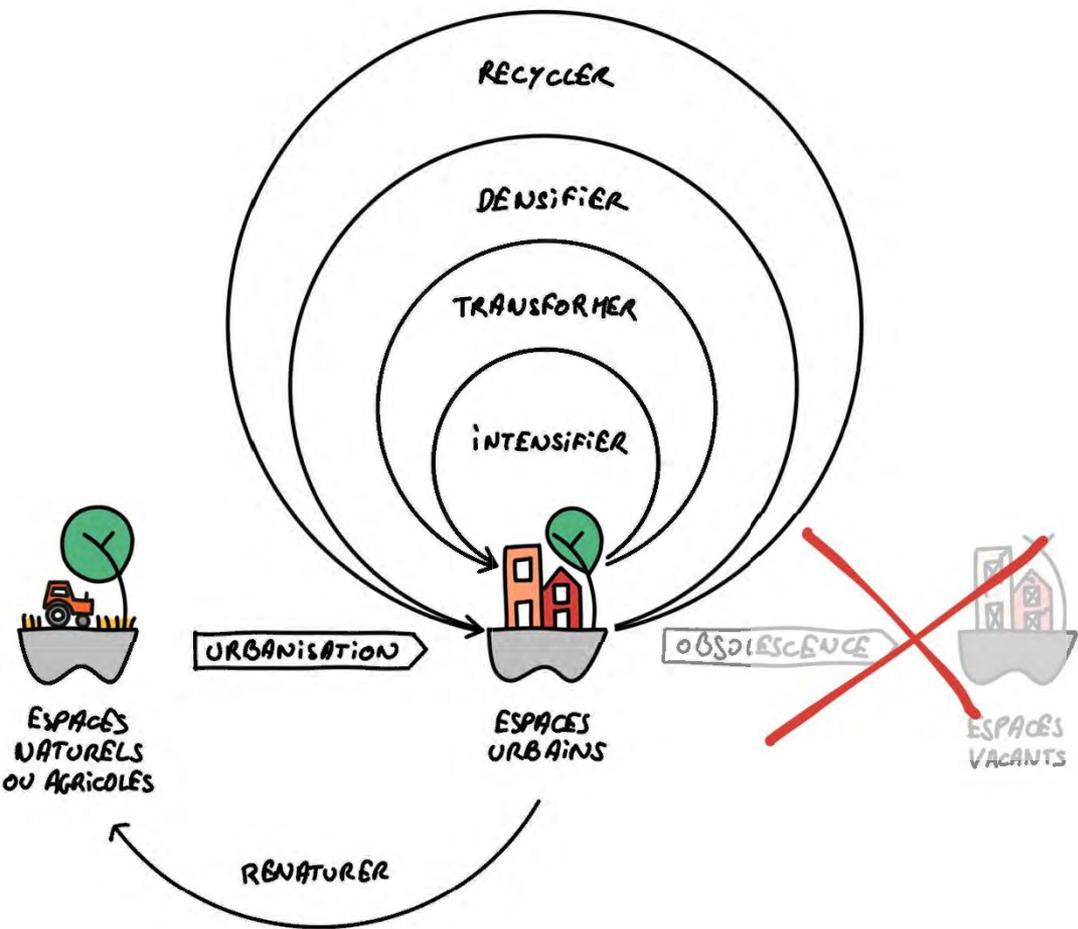
URBANISATION



OBSOLESCEUCE



## De l'urbanisme linéaire



## À l'urbanisme circulaire

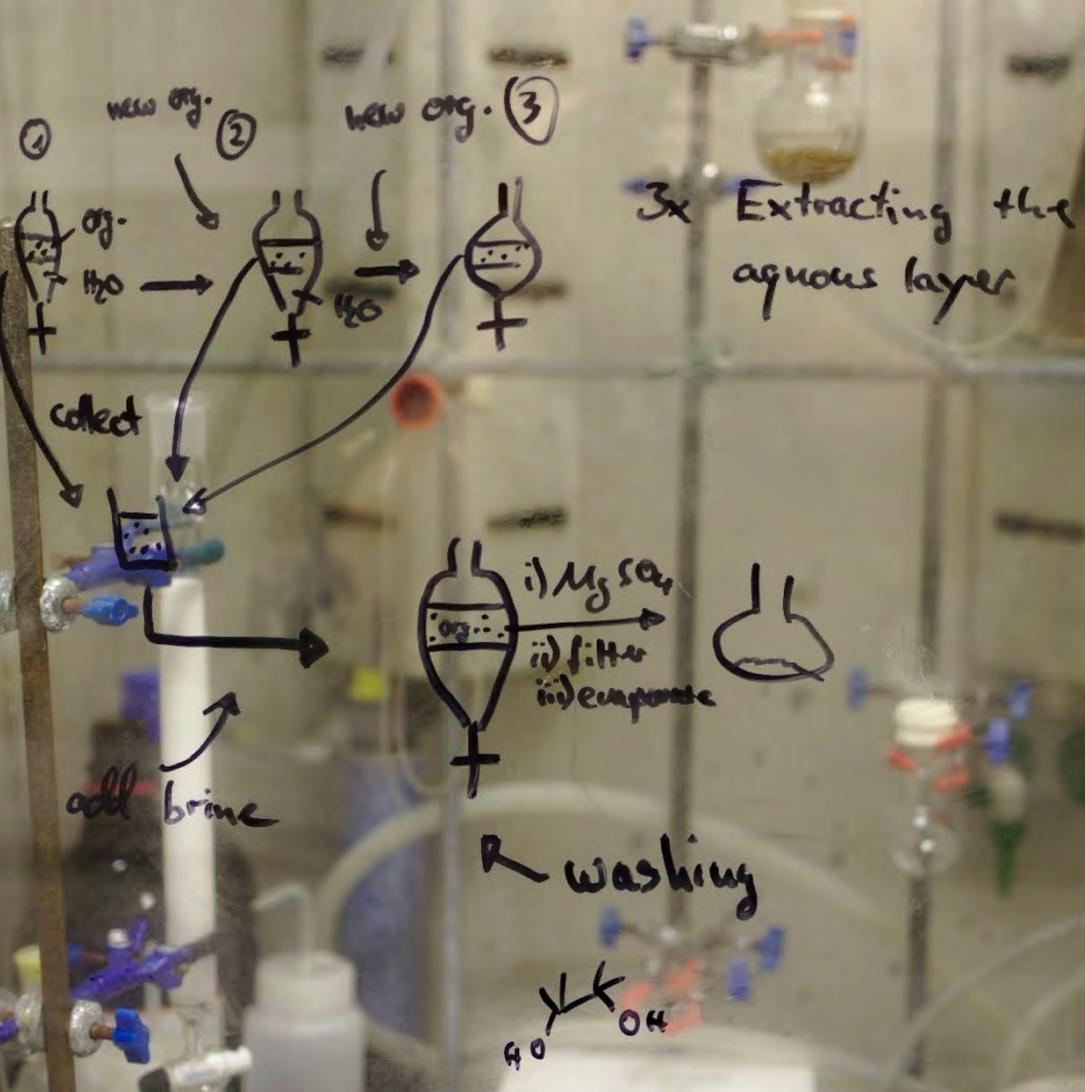


## Un modèle, des territoires, des villes



Ce n'est pas un modèle métropolitain, mais un modèle pour tous les espaces urbains.

Il faut distinguer les problèmes du passé de ceux d'aujourd'hui : Le périurbain n'est pas l'ennemi, c'est son extension qu'il faut éviter. C'est au contraire des territoires plein de potentiels.



Rien n'est à inventer, mais tout reste à faire



# Travailler les temps de la ville

Plateau urbain / Les Grands Voisins



## Salles de classe ou logement de vacances ?

À l'école Saint-Philbert sur l'île de Noirmoutier, les familles aux revenus modestes peuvent s'offrir une semaine à la mer en logeant dans les classes spécialement réaménagées par les parents d'élèves.



## Construire des espaces en pensant les temps

Médiathèque – Estaminet de Grenay



## Grimper sur les toits

Vendredi architecture / Le Guérandais  
Saint Nazaire



**Donner une seconde vie**

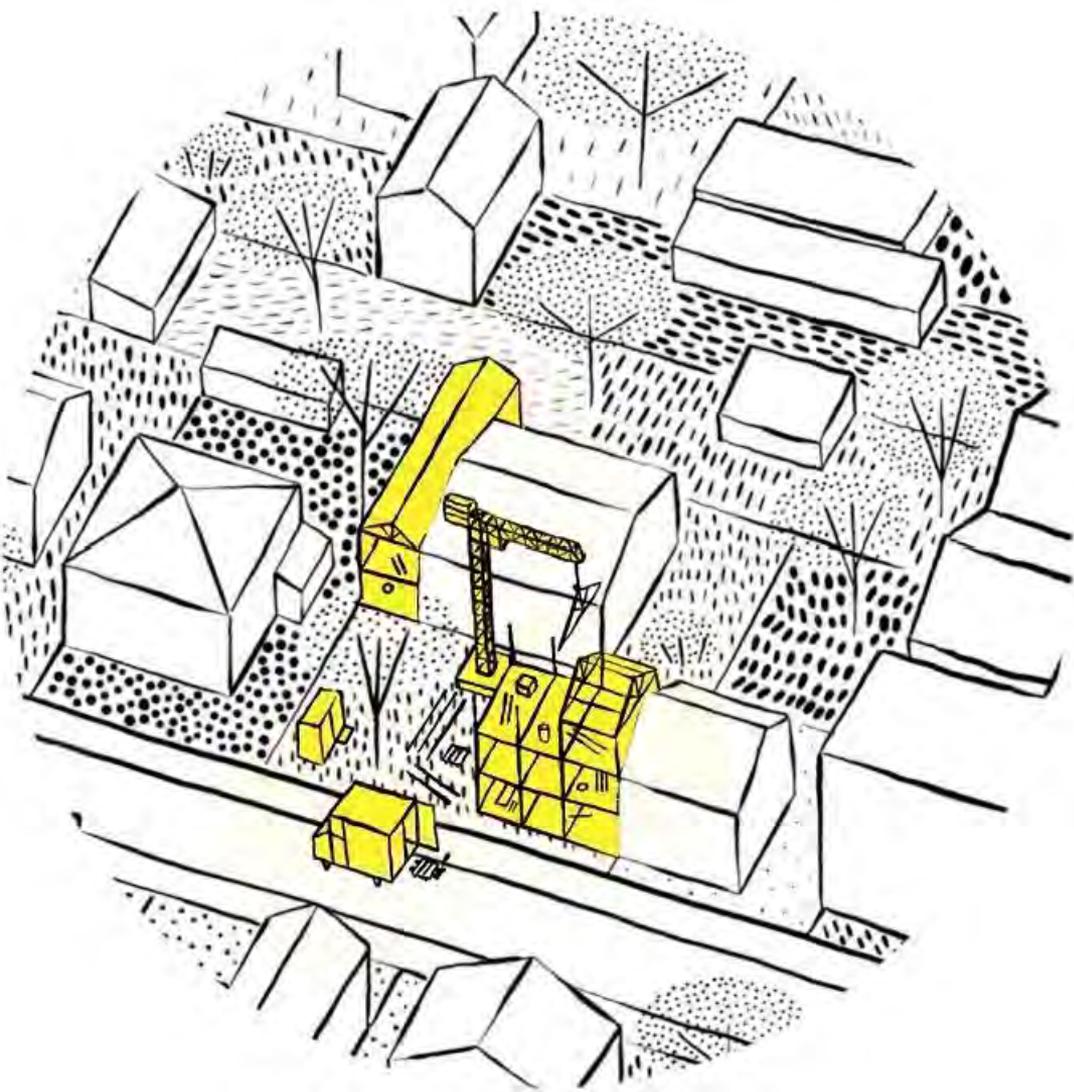


# Construire réversible

ZAC Saint-Jean Belcier, – quartier de l'Ars,  
Bordeaux (33)

Maîtrise d'ouvrage : Egidia / Elithis

Maîtrise d'œuvre : Canal Architecture



## Transformations pavillonnaires



## (Mieux) densifier

- Pas un indice ou une forme urbaine, mais un processus relatif et contextuel
- Pas une hyper densité, mais une sortie de la sous-densité automobile
- Concerne le bâti, mais aussi le socle de la ville et l'espace public

Faire bien :

- démontrer qu'il y a de la place (presque) partout
- alliance public et privé et dialogue très en amont, en supprimant la rupture diffus / aménagé
- densifier bâti et nature
- faire de bons exemples



## Le foncier économique : un impensé



## Friches d'aujourd'hui

Les friches ne sont pas qu'industrielles.



## Friches de demain



## Renaturer les sols

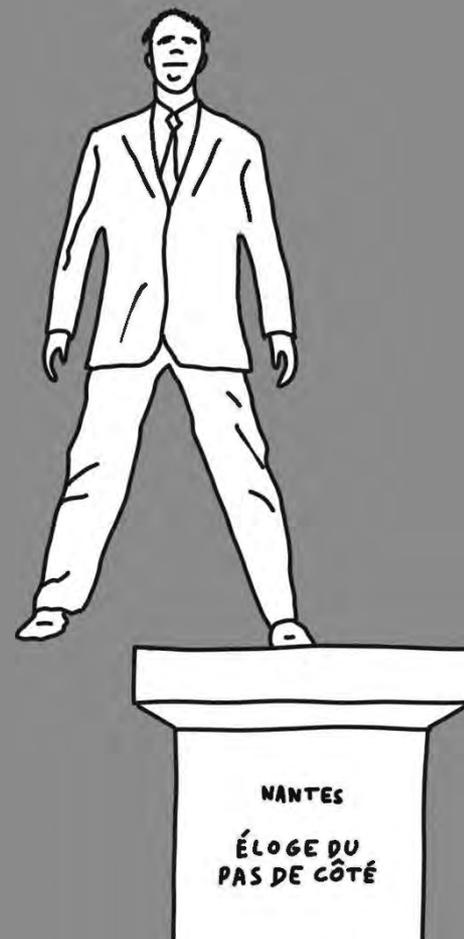
Le Signal (1965) Soulac-sur-Mer



## Tisser la ville avec le vivant

Chengdu, Province du Sichuan, Chine

# Manifeste





**Prendre la clef du sol**



## Faire la ville de la proximité

La ville de la proximité donne la liberté de laisser sa voiture au garage.

Amener les services et l'emploi à proximité des logements.

Tous les ans 7 millions de français déménagent, dont 1 million hors de leur Région.



**Faire la ville  
pour tous**



## Faire la ville adaptative

Adapter la ville aux chocs climatiques, mais aussi aux autres transformations : démographie, technologies, modes de vie, travail...

La parabole du Kintsugui.

# Forger les outils



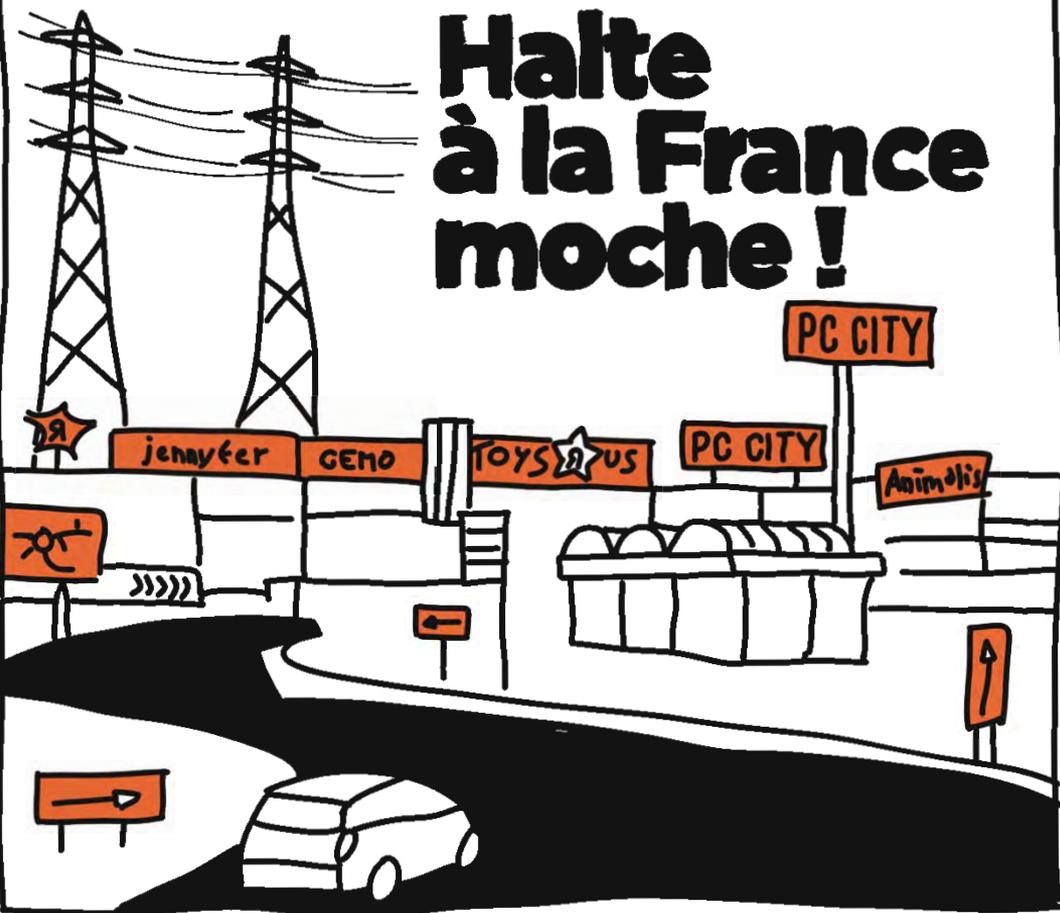


## Révéler les potentiels

- Méconnaissance des potentiels de la ville existante : repérer les temps et les espaces pour les activer.
- Focalisation sur les friches industrielles, mais toutes les boucles ont des potentiels
- Mettre en place des observatoires permanents de l'étalement ET des alternatives possibles

# Télérama

## Halte à la France moche !



Sortir de la zone

Opportunité



## Changer de matière grise

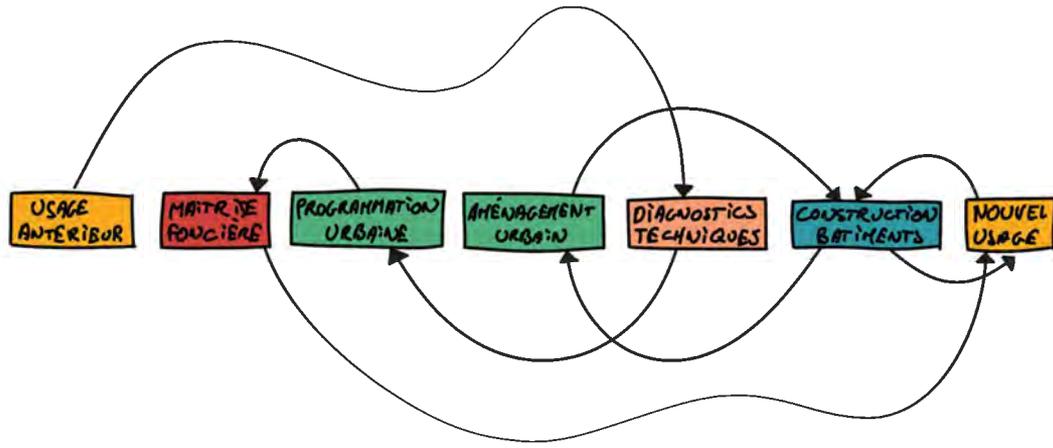
L'activation des potentiels nécessite des processus  
de projets plus complexes

Mais surtout différents : la fin des temps et des rôles  
et des étapes étanches

De nouveaux métiers à inventer



Repenser le *modus-operandi*





**CréativitéS**



## Travailler les sols communs

- Se préoccuper (enfin) des temps courts et longs
- Développer les outils opérationnels du recyclage urbain
- Admettre que certains espaces fonciers essentiels ne sont pas bien gérés par le seul marché
- Mettre en place des acteurs du temps long qui veillent sur les sols stratégiques : les sols communs



## Apprendre à voisiner

Des objets concrets de collaboration :  
alimentation, biosourcé, mobilités, usages des  
sols...



**Penser systémique pour repenser le système**



## Dégivrer la ville

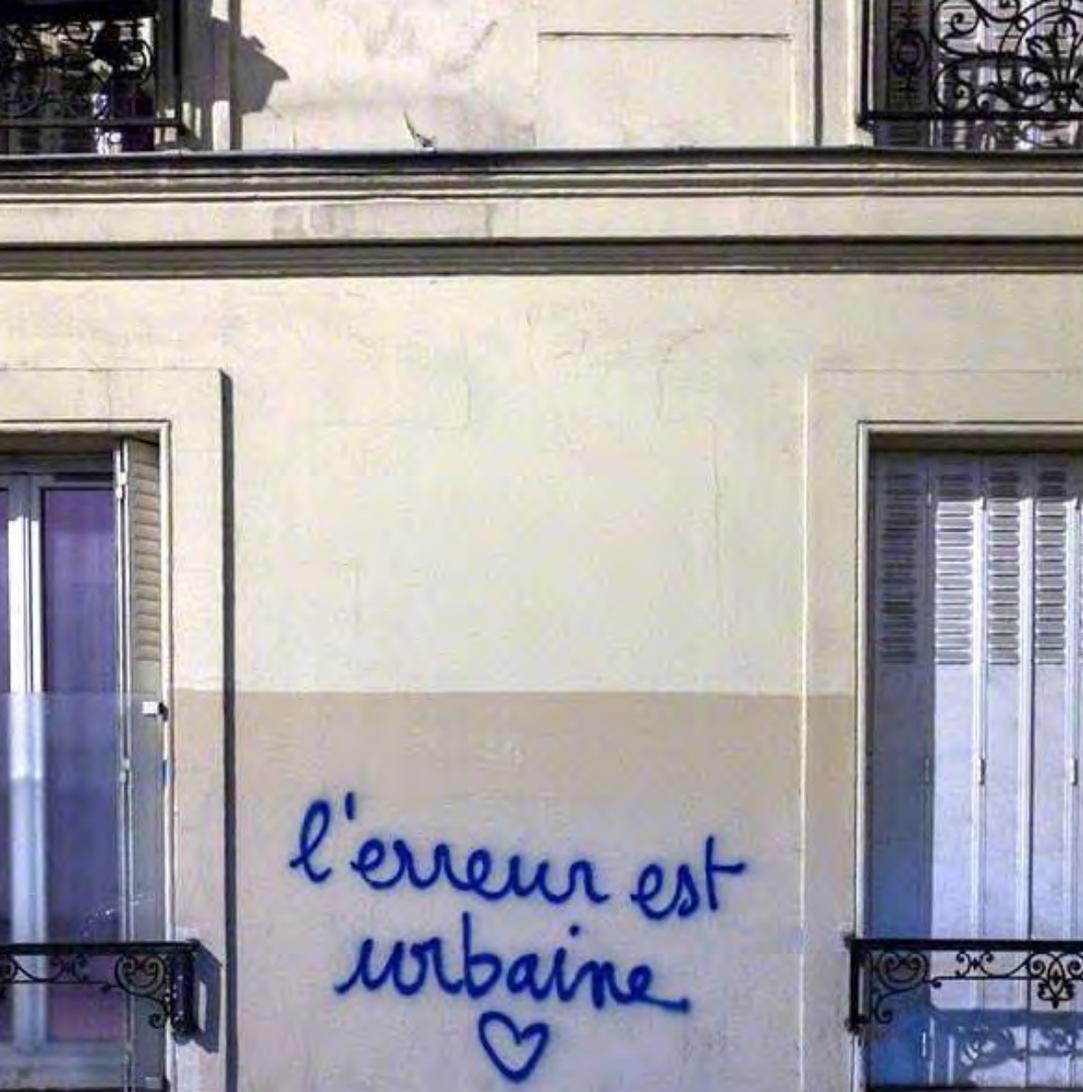


## Renouer avec les bâisseurs de cathédrales

Prendre le temps du dialogue pour moins en  
perdre en conflits.



**Nos organisations sont  
toutes des stations de  
moyenne montagne**



## Expérimenter

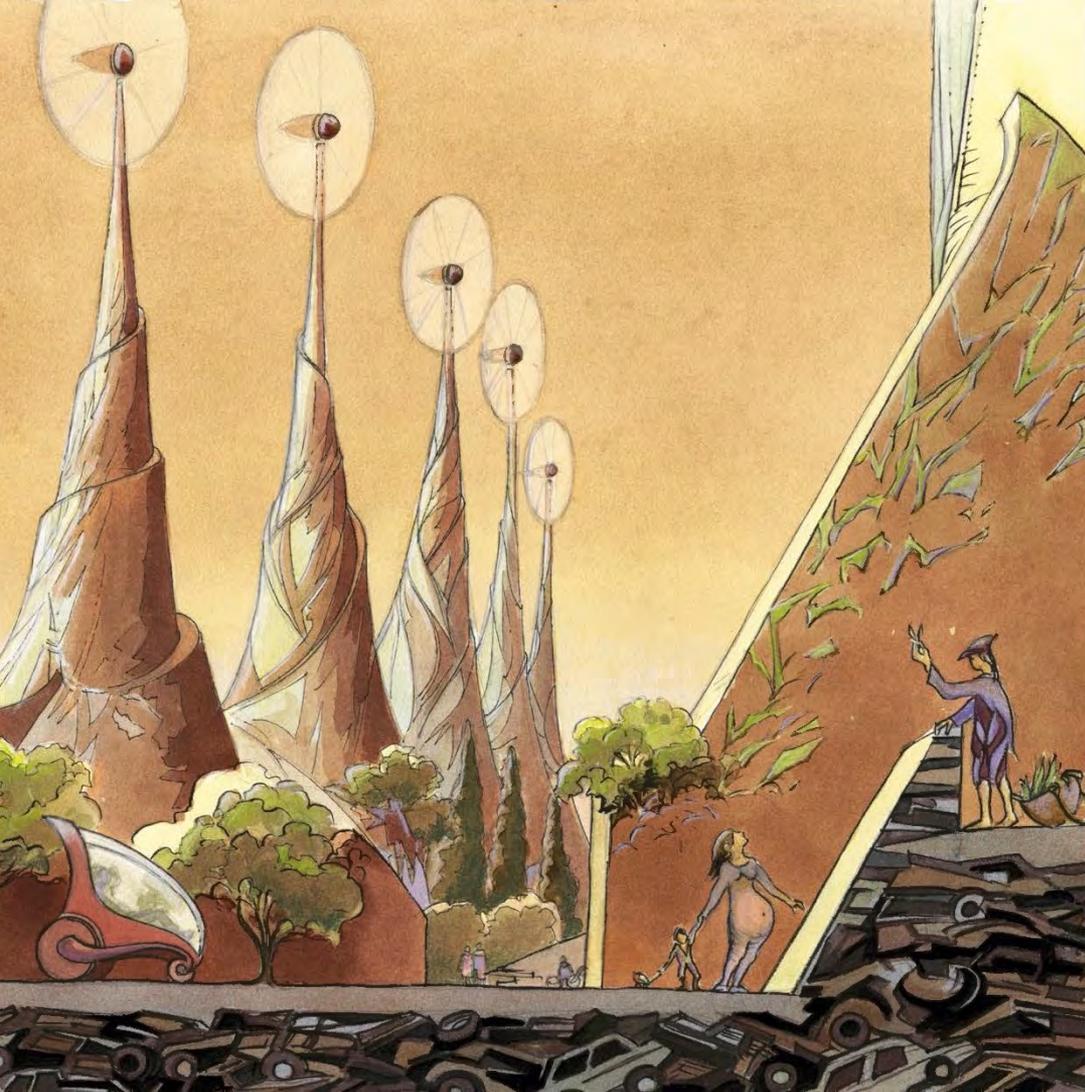
Une nécessité dans l'incertitude et un outil de dialogue qui permet d'aller vite.



**Bifurquer**



**Par nécessité...**



**... et opportunité**

TAGGED

# La newsletter de dixit.net

dixit.net est une agence de conseil et de recherche urbaine. Tous les mercredis, nous décryptons dans notre newsletter les grands enjeux de la ville et de ses transitions.



[dixit.net/newletter](https://dixit.net/newletter)



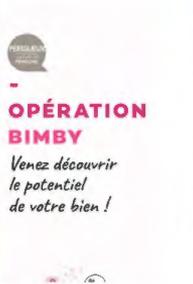
LA NEWSLETTER DE DIXIT.NET

**Vacance commune**



LA NEWSLETTER DE DIXIT.NET

**Douce densité**



LA NEW

S'abonner à la newsletter